

咨询项目名称： 温岭市百丈小学岩下校区卫生间改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]098 号

咨询项目委托方： 温岭市百丈小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]098号

温岭市百丈小学岩下校区卫生间改造工程 预算编制说明

温岭市百丈小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市百丈小学岩下校区卫生间改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市百丈小学岩下校区卫生间改造工程主要工作如下:博雅楼二层及三层卫生间改造、水电安装等。

二、编制依据:

- 建设单位提供的施工图及指定要求。
- 《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江

省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费 10.95%（市区）、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

安装取费：企业管理费 21.72%、利润 10.4%、安全文明施工基本费 8.17%、提前竣工增加费 2.06%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：防水卷材：天一、大禹、科顺；瓷砖、地砖：冠珠、东鹏、马可波罗；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、中鼎豪瑞。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电气元件	江苏凯隆电器有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）/（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标
3		
4	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
5	吊扇	美的/乘风/奥克斯
6	JDG 管	萧通/鹏创/兴泰隆
7	照明灯具	欧普/新发现/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
8	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁
9	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
10	普通阀门	杭州亿众阀门有限公司/上海申银阀门有限公司/上海沪工阀门厂（集团）有限公司
11	感应蹲式大便器	东鹏 DP02-102 配套感应器/恒洁 HC3007B-057+HMF12050/苏尔达 SD739+感应器 SD042
12	感应挂式小便器	东鹏 DP03-505 配套感应器/恒洁 HC4008H-084/苏尔达 SD8486-1
13	感应式台下盆	东鹏 DP04-013 含感应龙头/安华 Ap4308 含安华感应龙头/苏尔达卫浴 SD625 含苏尔达感应龙头
14	拖布槽	东鹏 DP05-401/恒洁 HC9002+HMF2600-15C/苏尔达卫浴 SD701

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、图纸中未注明洗漱台大理石厚度及颜色，预算按 18mm 中国黑考虑，结算时按实调整。

4、图纸中未注明排水管接入化粪池距离，预算按 40 米计算，今后结算按实调整。

5、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。

6、本工程垂直运输费按 1000 元一次性包干，结算时不作调整。

六、咨询结论：

本工程预算价：264816 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	156189.18	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	37058.04	
2	措施项目费		$(2.1+2.2)$	704.10	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	704.10	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	9553.56	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	166446.84	
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 10.95\%$	4057.86	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	15345.42	
招标控制价合计			$5+6+7+8$	185850.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		拆除			4836.05	3981.73			
1	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至砖基层）	m2	67.926	9.49	644.62	530.50		
2	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除（铲除至砖基层）	m2	88.32	9.18	810.78	667.70		
3	16-28换	地砖地面拆除 如需铲除找平层者	m2	151.9392	22.25	3380.65	2783.53		
		墙面				54979.41	22452.67	186.24	
4	4-60换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm 以内 水泥砂浆 1:2	m3	12.110784	417.17	5052.26	1477.52	25.07	
5	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	264.224	6.63	1751.81	1144.09		
6	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 混合砂浆 1:1:6 厚度8(mm)	m2	264.22	17.81	4705.76	3183.85	60.77	
7	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:2 厚度8(mm)	m2	264.22	17.48	4618.57	3183.85	60.77	
8	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 厚 1.5(mm)	m2	264.22	33.87	8949.13	1392.44		
9	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2	m2	264.22	107.11	28300.60	11792.14	39.63	
10	15-35	1mm厚304不锈钢压条	m	76.8	20.85	1601.28	278.78		
本页小计					59815.46		26434.40	186.24	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		地面				34534.39	9483.15	139.79	
11	11-4	素水泥浆一道	m2	151.9392	2.38	361.62	232.47		
12	11-5换	细石混凝土找平层~非泵送商品混凝土 C25~厚30mm	m2	151.94	29.75	4520.22	2063.35	4.56	
13	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚2(mm)	m2	185.492	39.51	7328.79	977.54		
14	综合价	丙纶防水卷材 (300g/m²)	m2	185.492	18.00	3338.86			
15	11-46+11-3*10换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝~粘结层砂浆实际厚度30 (mm)~水泥砂浆 1:3	m2	151.94	124.95	18984.90	6209.79	135.23	
		天棚				28744.81	3419.32	93.68	
16	13-43	铝扣板吊顶(含配套龙骨及人材机)	m2	212.9088	121.68	25906.74	1449.91		
17	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	212.9088	13.33	2838.07	1969.41	93.68	
		其它				33094.52	2339.23	79.65	
18	10-45	大便池基础	m3	5.0436	565.49	2852.11	709.23	75.70	
19	5-103	大便池基础 复合木模	m2	4.203	44.48	186.95	93.64	3.95	
20	综合价	卫生间16mm厚成品抗倍特板隔断 (含304不锈钢配件等)	m2	105.412	220.00	23190.64			
本页小计					89508.90	13705.34	313.12		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	68.412	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	167.350	177.00	
3		铝扣板吊顶(含配套龙骨及人料机)	600*600*0.8	m ²	212.909	120.00	
4	0121120049	角钢	Q235B综合	kg	59.045	4.00	
5	0209120019	塑料薄膜		m ²	55.480	0.22	
6	0301121881	圆钉		kg	0.488	5.75	
7	0313120357	石料切割锯片		片	0.590	27.71	
8	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.131	5.58	
9	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	5.110	5.75	
10	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.008	5.75	
11	0325120069	钢板网		m ²	3.896	6.19	
12	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.294	0.31	
13	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	6181.763	0.39	
14	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	69.927	0.64	
15	0403120009	黄砂	净砂	t	17.759	115.00	
16	0407120041	陶粒		m ³	4.287	208.00	
17	0409120077	石灰膏		m ³	0.417	602.00	
18	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	11.772	248.00	
19	0431120181	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	4.604	426.00	
20	0701120035	瓷砖	300*600	m ²	272.147	48.67	
21	0705120011	地砖	600×600	m ²	156.498	61.95	
22	0801120003	中国黑大理石	18mm	m ²	7.083	235.00	
23	1203330025	不锈钢压条	1mm	m	81.408	15.00	
24	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	1656.469	8.05	
25	3301120055	钢支撑		kg	0.161	3.90	
26	3411120001	电		kW·h	23.033	0.67	
27	3411120015	水		m ³	23.057	5.72	
28	3501120021	复合模板	综合	m ²	1.004	32.70	
29	3501120043	木模板		m ³	0.012	1681.00	

单位（专业）工程费用表

专业名称:电气动力				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	4840.65	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	956.97	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	23.44	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	23.44	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	293.12	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	5157.21	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	78.18	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	471.19	
招标控制价合计			5+6+7+8	5707.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气动力

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		电气动力			4840.65	1092.98	5.11		
1	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 公称直径 (mm) 20	100m	0.9588	1112.72	1066.88	414.63	5.11	
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	100m	1.9176	343.49	658.68	134.35		
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5	100m	0.9588	367.85	352.69	67.17		
4	4-13-2	防潮灯 节能型 22W	10套	1.2	1478.57	1774.28	223.20		
5	4-13-301	双位开关	10套	0.4	157.53	63.01	30.38		
6	4-4-138	风扇安装换气扇	台	4	150.26	601.04	130.20		
7	4-11-211	开关盒、插座盒 钢盒	10个	0.4	95.53	38.21	13.46		
8	4-11-212	暗装接线盒 钢盒	10个	1.6	98.03	156.85	51.09		
9	4-4-83	前级断路器ZB30-63/IP C16	个	2	42.67	85.34	17.68		
10	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.069816	625.51	43.67	10.82		
本页小计						4840.65	1092.98	5.11	
合计						4840.65	1092.98	5.11	

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:给排水					第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	64348.83	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	6935.80	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	169.93	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	169.93	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	2124.44	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	66643.20	
6	下浮金额		$(5 - \text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 8.17\%$	566.65	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	6048.89	
招标控制价合计			5+6+7+8	73259.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程—给排水				标段:				金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注		
							人工费	机械费	暂估价			
		给水				7413.63	1709.22	24.70				
1	10-1-229	PP-R冷水管（热熔连接）DN15	10m	1.272	144.82	184.21	90.90	1.39				
2	10-1-231	PP-R冷水管（热熔连接）DN25	10m	4.452	194.03	863.82	397.47	4.85				
3	10-1-232	PP-R冷水管（热熔连接）DN32	10m	4.28	247.22	1058.10	458.43	4.75				
4	10-1-234	PP-R冷水管（热熔连接）DN50	10m	3.368	436.73	1470.91	453.67	6.13				
5	10-1-236	PP-R冷水管（热熔连接）DN70	10m	0.488	703.59	343.35	73.15	1.06				
6	10B-2-2	水表井（含截止阀和止回阀）DN70	组	2	1435.38	2870.76	158.72	3.44				
7	10-2-6	截止阀 DN50	个	4	155.62	622.48	76.88	3.08				
		排水				56935.20	6225.39					
8	10-1-276	UPVC排水管（粘接）DN50	10m	0.656	199.24	130.70	62.02					
9	10-1-277	UPVC排水管（粘接）DN75	10m	1.532	285.46	437.32	176.67					
10	10-1-278	UPVC排水管（粘接）DN100	10m	1.95	425.88	830.47	272.63					
11	10-1-279	UPVC排水管（粘接）DN150	10m	15.14	709.96	10748.79	3205.59					
12	10-3-79	地漏安装 DN50	10个	0.8	249.21	199.37	87.18					
本页小计						19760.28	5513.31	24.70				

第1页 共2页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程 量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
13	10-3-33	感应蹲式大便器 (含配套感应冲洗阀、全铜冲洗管等全部五金配件)	10套	3	8439.13	25317.39	1466.61				
14	10-3-38	感应挂式小便器 (含配套感应小便器冲洗阀全部五金配件)	10套	1.2	8700.97	10441.16	368.84				
15	10-3-41	拖布槽 (含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	10套	0.4	3110.28	1244.11	105.77				
16	10-3-17*A1.2换	感应式台下盆 (含成套感应水龙头网管、角阀、下水等全部五金配件)	10组	0.8	8988.23	7190.58	382.12				
17	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.505587	781.89	395.31	97.96				
本页小计						44588.55	2421.30				
合计						64348.83	7934.61	24.70			

第2页 共2页

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	51.189	155.00	
2	3411120001	电		kW·h	2.112	0.67	
3	3411120015	水		m ³	5.392	5.72	
4	0307330031 ~1	地漏	DN50	个	8.080	10.62	
5	1725330055 ~3	PP-R冷水管	DN25	m	45.232	4.15	
6	1725330055 ~4	PP-R冷水管	DN32	m	43.485	6.80	
7	1725330055 ~6	PP-R冷水管	DN50	m	34.219	16.23	
8	1725330123 ~1	塑料排水管	DN50	m	6.639	4.67	
9	1725330123 ~2	塑料排水管	DN75	m	15.014	8.12	
10	1725330123 ~3	塑料排水管	DN100	m	16.770	13.35	
11	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	6.088	0.67	
12	2401150081	螺纹水表	DN70	只	2.000	459.00	
13	1725330055 ~1	PP-R冷水管	DN15	m	12.924	2.90	
14	1725330123 ~4	塑料排水管	DN150	m	143.830	28.72	
15	2115120001 ~1	感应蹲式大便器(含配套感应冲洗阀、全铜冲洗管等全部五金配件)		个	30.300	748.00	
16	2117120001 ~1	感应挂式小便器(含配套感应小便器冲洗阀全部五金配件)		个	12.120	816.00	
17	2113330001 ~1	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)		个	4.040	265.20	
18	2109120021 ~1	感应式台下盆(含成套感应水龙头网管、角阀、下水等全部五金配件)		个	8.080	816.00	
19	1725330055 ~8	PP-R冷水管	DN70	m	4.958	30.77	
20	1900330009	全铜质闸阀	DN70	个	4.040	412.00	
21	1900330009 ~7	全铜质截止阀	DN50	个	4.040	114.00	

