

咨询项目名称： 温岭市大溪镇幼儿园德明园区改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]103 号

咨询项目委托方： 温岭市大溪镇幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]103号

温岭市大溪镇幼儿园德明园区改造工程 预算编制说明

温岭市大溪镇幼儿园:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市大溪镇幼儿园德明园区改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市大溪镇幼儿园德明园区改造工程主要工作如下:德明园区围墙四周有裂缝及大面积倾斜,围墙改造及其他零星工程。

二、编制依据:

- 建设单位提供的施工图及指定要求。
- 《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准:按钢结构工程中值计取,企业管理费为13.49%,

利润为 7.63%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 5.47%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.08%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程围墙二按 240 米考虑，具体做法详见图纸。

3、本工程钢构面漆按两遍氟碳漆考虑。

六、咨询结论：

本工程预算价：167721 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年6月28日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	151026.26
1	其中定额人工费	表-6	6795.52
2	其中人工价差	表-6	1008.11
3	其中材料费	表-6	140361.3
4	其中定额机械费	表-6	1976.94
5	其中机械费价差	表-6	971.43
6	企业管理费	表-6	1183.11
7	利润	表-6	669.34
二	施工组织措施费	8-9-10-11-12-13	646.52
8	安全文明施工基本费	$(1-4) \times 5.47\%$	479.85
9	暂定标化工地增加费	$(1-4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1-4) \times 1.29\%$	113.46
11	二次搬运费	$(1-4) \times 0.5\%$	43.86
12	冬雨季施工增加费	$(1-4) \times 0.11\%$	9.65
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	11-15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1-15) \times 25.08\%$	2200.13
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	153872.91
七	税金	$(六-计税不计费不下浮) \times 9\%$	13848.56
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八-暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	167721

分部分项工程及施工措施费计算表

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		请输入分部名称				151026.26	6795.52	1008.11	140361.3	1976.94	971.43	1183.41	669.34
1	1 24	挖掘机挖槽坑土方装车三类土	m3	23.814	7.86	187.18	63.11	9.05		70.25	16.67	17.99	10.18
2	1 80	人工就地回填土夯实	m3	9.72	16.27	158.14	114.02	16.33		4.86	2.14	16.04	9.07
3	1 39-1 40*4换	自卸汽车运土（运距5000m）	m3	14.094	17.16	241.85	4.65	0.56		161.24	40.31	22.38	12.66
4	5 1换	现浇混凝土基础垫层现浇现拌混凝土（C15（20）	m3	3.969	372.46	1478.29	162.25	24.01	1255.12	2.7	0.64	22.25	12.59
5	5 97	现浇混凝土楼板基础垫层模板	m2	22.68	48.36	1096.80	593.54	88	268.08	20.64	3.18	82.85	46.86
6	5 3换	现浇混凝土基础混凝土现浇现拌混凝土（C25（20）	m3	10.125	380.05	3848.01	365.21	54.07	3350.26	2.53	1.72	49.61	28.06
7	5 103	现浇混凝土独立基础复合木模	m2	81	43.55	3527.55	1571.4	233.28	1316.25	54.27	8.91	219.3	124.04
8	5 95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.794813	8811.82	7003.75	2028.08	300.46	3595.16	1384.77	1025.51	460.39	260.4
9	5 94	预埋螺栓	t	0.115085	7450.34	857.42	131.56	19.49	659.63	46.91	37.86	24.08	13.62
10	综合价	3.0厚φ76钢管支撑（钢管外刷一遍防锈漆，内遍氟碳漆，上部700mm安装菱形包塑网，内径φ2.3，外径φ3.6，45*45mm，具体做法详见图纸）	m2	720	180.00	129600.00			129600				
11	18 44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	720	2.64	1900.80	1008	151.2	316.8	136.8	43.2	154.44	87.34
本页小计						149899.79	6041.82	896.45	140361.30	1884.97	961.96	1069.33	604.82

分部分项工程及施工措施费计算表

单项工程(专业):单项工程建筑

第2页 共2页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
12	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	1.423494	791.34	1126.47	753.7	111.66		91.97	9.47	114.08	64.52
		单项措施项目											

۱۵۹

主要材料价格表

单位(专业) 工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	1.454	113.00	
2	0001110003	二类人工		工日	48.992	155.00	
3	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.161	3397.00	
4	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.121	3605.00	
5	0127120037	型钢	综合	t	0.080	1597.00	
6	0301121881	圆钉		kg	13.338	5.75	
7	0313120107	电焊条	E43系列	kg	55.011	5.75	
8	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	2.519	5.58	
9	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.187	5.75	
10	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	7.258	0.35	
11	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	1397.288	0.39	
12	0403120009	黄砂	净砂	t	11.434	117.00	
13	0405120119	碎石	综合	t	16.732	92.23	
14	3411120015	水		m3	6.081	0.00	
15	3501120021	复合模板	综合	m2	23.343	32.70	
16	3501120043	木模板		m3	0.293	1681.00	
17	3503120025	脚手架钢管		kg	27.812	3.92	
18	综合价	3.0厚Φ76钢管支撑(钢管外刷一遍防锈漆,两遍氟碳漆,上部700mm安装菱形包塑网,内径Φ2.3,外径Φ3.6,45*15mm,具体做法详见图纸)		m2	720.000	180.00	
19	ZJ_05RG	机械人工		工日	1.793	155.00	
20	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	13.146	9.46	
21	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	15.763	8.00	
22	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	1124.207	0.00	