咨询项目名称：　松门三小校舍维修改造工程

咨询报告编号：　旌原咨询(编)[2024]041 号

咨询项目委托方：　温岭市松门镇第三小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮　　编：317500　　联系电话：　0576-86656688

法定代表人：冯叠峰　　技术负责人：王俊

项目负责人：　　执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：　　执业资格(章)：

专业咨询人员(复核人)：　　执业资格(章)：

浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]041 号

松门三小校舍维修改造工程
预算编制说明

温岭市松门镇第三小学：

我公司受贵公司的委托，对松门三小校舍维修改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

1、工程名称：松门三小校舍维修改造工程。

2、工程地点：工程位于松门镇第三小学内。

3、项目建设内容及规模：在淋川中学学生宿舍 4 楼改进 17 间教室宿舍，用于松门三小教师住宿。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.12%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为21.72%，利润

为10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为6.81%、冬雨季施工增加费0.13%、二次搬运费0.26%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为2.06%，规费30.63%，税金按9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、地砖、瓷砖等材料由建设方选样确定颜色、花纹，由颜色、花纹造成费用不同施工方报价中自行考虑。

3、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料：立邦、三棵树、博星；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普；地砖、瓷砖：冠珠、宾利、亚细亚；防水涂料：大禹、天一、东方雨虹；阻燃免漆板：兔宝宝、莫干山、千年舟。

4、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁86型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电气元件	江苏凯隆电器有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）/（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标
3	配电箱	台州广鸿/温岭诚兴/台州宏发，厂家必须3C认证
4	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
5	照明灯具	欧普/雷士/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
6	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁
7	普通阀门	杭州亿众阀门有限公司/上海申银阀门有限公司/上海沪工阀门厂（集团）有限公司

8	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
9	简易式成套淋浴器	东鹏DP3310/恒洁HMF136-310/苏尔达卫浴SD90017-5
10	立柱式洗脸盆+冷水龙头	东鹏DP04-189+DP1313/恒洁HC20121N-053+HMF2600-18/苏尔达卫浴SD83214Z+SD3004
11	坐式大便器	东鹏DP01-458/恒洁HC0141PT/苏尔达卫浴SD9489
12	不锈钢管	同享管业/长城不锈钢/宁波康帕斯

5、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好，成品保护费各投标单位自行考虑。

6、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价:379121 元（**大写金额：叁拾柒万玖仟壹佰贰拾壹元**）

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年5月16日

主题词：造价　咨询　编制　报告

抄　送：

共印：　4　份

【表10.2.2-12】

招标控制价费用表

工程名称:松门三小校舍维修改造工程　　第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单位工程	379121.00		5510.22	18290.82	31303.60	
1.1	电气工程	91757.00		928.03	4174.11	7576.26	
1.2	给排水工程	67091.00		696.55	3132.96	5539.65	
1.3	土建	220273.00		3885.64	10983.75	18187.69	
合计		379121		5510.22	18290.82	31303.60	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气工程　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	78126.11
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	13494.01
2	措施项目费		(2.1+2.2)	952.42
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	618.54
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	133.50
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×2.45%	333.88
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×30.63%	4174.11
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	83252.64
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×6.81%	928.03
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮)×9%	7576.26
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	91757.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气工程				78126.11	15327.42	170.83		
1	4-4-16	成套配电箱安装 4AL配电箱	台	1	3622.90	3622.90	186.00			
2	4-4-16	成套配电箱安装 AL宿舍配电箱	台	17	1011.90	17202.30	3162.00			
3	4-8-28	钢制槽式桥架 300×100	10m	7.227	1067.99	7718.36	1462.96	80.00		
4	12-1-5	手工除锈 一般钢结构轻锈	100kg	0.5543	45.41	25.17	13.32	5.71		
5	12-2-55	一般钢结构 防锈漆~第一遍	100kg	0.5543	43.47	24.10	10.31	2.86		
6	12-2-56	一般钢结构 防锈漆增一遍	100kg	0.5543	40.74	22.58	9.97	2.86		
7	12-2-62	一般钢结构 调和漆~第一遍	100kg	0.5543	40.53	22.47	9.88	2.86		
8	12-2-63	一般钢结构 调和漆增一遍	100kg	0.5543	39.14	21.70	9.88	2.86		
9	4-11-82	砖、混凝土结构暗配焊接钢管 SC50	100m	0.4864	4084.38	1986.64	625.23	23.08		
10	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN20	100m	2.2599	719.81	1626.70	1015.12			
11	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN25	100m	1.566	846.92	1326.28	750.29			
12	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG20	100m	2.3022	1112.82	2561.93	995.59	12.27		
13	4-11-9	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG25	100m	1.8342	1465.27	2687.60	1091.72	12.33		
本页小计						38848.73	9342.27	144.83		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
14	4-8-88*J0.4换	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-2×10+1×10 （截面mm2以下）35`10mm2及以下三芯及以上电力电缆敷设	100m	5.0772	3020.51	15335.73	992.85	26.00		
15	4-8-99*J0.3换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯10mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	34	27.66	940.44	338.30			
16	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5mm2	100m	10.2042	328.99	3357.08	714.91			
17	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5mm2	100m	5.1021	351.61	1793.95	357.45			
18	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4mm2	100m	7.8804	441.10	3476.04	509.39			
19	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-4mm2	100m	3.9402	472.23	1860.68	254.69			
20	4-13-205	T5双管日光灯安装 节能型 2×30W	10套	1.7	870.67	1480.14	369.17			
21	4-4-140	风暖浴霸照明一体 安装	套	17	397.47	6756.99	677.28			
22	4-13-303	双控开关安装 10A	10套	3.4	145.05	493.17	263.50			
23	4-13-301	卫生间风暖浴霸照明一体开关	10套	1.7	307.22	522.27	129.12			
24	4-13-323	普通二孔三孔插座 安装 220V 10A	10套	6.8	178.03	1210.60	609.21			
25	4-13-323	空调插座 安装 220V 10A	10套	1.7	164.88	280.30	152.30			
本页小计						37507.39	5368.17	26.00		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
26	4-11-212	暗装钢制接线盒	10个	3.4	98.03	333.30	108.56			
27	4-11-211	钢制开关盒安装	10个	5	67.99	339.95	168.20			
28	4-11-211	插座盒安装	10个	8.5	67.99	577.92	285.94			
29	4-11-212	LEB安装	10个	1.7	305.19	518.82	54.28			
本页小计						1769.99	616.98			
合计						78126.11	15327.42	170.83		

【表10.2.2-16】

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-电气工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.988852	625.51	618.54	153.27			
本页小计						618.54	153.27			
合计						618.54	153.27			

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:电气工程　　标段:　　

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	241.149	0.379	91.4	
2	黄砂净砂	t	1.523	118	179.71	
3	水	m3	0.302	5.718	1.73	
4	酚醛调和漆各色	kg	0.831	13.327	11.07	
5	酚醛防锈漆（各种颜色）	kg	0.942	12.593	11.86	
6	碳素结构钢焊接钢管SC50	m	50.099	21.037	1053.93	
7	T5双管日光灯节能型 2×30W	套	17.170	57	978.69	
8	卫生间风暖浴霸照明一体开关	只	17.340	20	346.8	
9	双控开关10A	只	34.680	3.76	130.4	
10	普通二孔三孔插座220V 10A	套	69.360	5.82	403.68	
11	空调插座220V 10A	套	17.340	4.53	78.55	
12	铜芯塑料绝缘线 WDZ-BYJR-4mm2	m	433.422	3.531	1530.41	
13	铜芯塑料绝缘线 WDZ-BYJR-2.5mm2	m	591.844	2.248	1330.47	
14	铜芯塑料绝缘线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1183.687	2.053	2430.11	
15	铜芯塑料绝缘线WDZ-BYJ-4mm2	m	866.844	3.248	2815.51	
16	电力电缆WDZ-YJY-2×10+1×10	m	512.797	27.209	13952.69	
17	刚性阻燃管DN20	m	239.549	1.01	241.94	
18	刚性阻燃管DN25	m	165.996	1.58	262.27	
19	JDG电线套管(镀锌)JDG20	m	237.127	4.53	1074.19	
20	JDG电线套管(镀锌)JDG25	m	188.923	5.58	1054.19	
21	LEB	个	17.340	25	433.5	
22	接线盒	个	51.000	1.99	101.49	
23	插座盒	个	86.700	1.99	172.53	
24	钢制接线盒	个	34.680	4.69	162.65	
25	电缆桥架300×100	m	72.993	75.22	5490.53	
26	风暖浴霸照明一体	套	17.000	345.876	5879.89	
27	4AL配电箱	台	1.000	3361	3361	
28	AL宿舍配电箱	台	17.000	750	12750	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:电气工程　　标段:　　

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水工程　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	56895.40
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	10104.06
2	措施项目费		(2.1+2.2)	826.75
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	576.15
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	124.35
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×2.45%	250.60
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×30.63%	3132.96
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	60855.11
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×6.81%	696.55
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮)×9%	5539.65
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	67091.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		给排水工程				56895.40	11421.59	152.68		
1	10-1-198	室内不锈钢管（螺纹连接） DN50	10m	1.421	1344.08	1909.94	290.74	10.64		
2	10-1-197	室内不锈钢管（螺纹连接） DN40	10m	5.387	1064.34	5733.60	1073.79	38.36		
3	10-1-196	室内不锈钢管（螺纹连接） DN32	10m	5.893	903.71	5325.56	970.99	38.72		
4	10-1-195	室内不锈钢管（螺纹连接） DN25	10m	2.831	745.27	2109.86	466.46	14.18		
5	10-1-194	室内不锈钢管（螺纹连接） DN20	10m	0.86	606.14	521.28	124.91	3.52		
6	10-1-231	室内塑料给水PPR管（热熔连接） DN25	10m	3.654	208.46	761.71	326.23	3.98		
7	10-1-229	室内塑料给水PPR管（热熔连接） DN15	10m	0.306	144.82	44.31	21.87	0.33		
8	10-1-230	室内塑料给水PPR热水管（热熔连接） DN20	10m	1.224	197.56	241.81	98.27	1.33		
9	10-1-229	室内塑料给水PPR热水管（热熔连接） DN15	10m	1.53	158.64	242.72	109.33	1.67		
10	10-2-3	截止阀安装 DN25	个	17	70.59	1200.03	155.55	5.78		
11	10-2-2	截止阀安装 DN20	个	17	49.71	845.07	131.75	2.89		
12	10B-2-1	螺纹水表组成安装 DN50	组	1	546.03	546.03	60.61	1.23		
本页小计						19481.92	3830.50	122.63		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	10-2-223	螺纹水表组成安装 DN40	组	1	360.49	360.49	51.46	0.98		
14	10-2-221	螺纹水表组成安装 公称直径（mm以内）25	组	36	131.33	4727.88	1305.72	27.72		
15	10-2-5	止回阀安装 DN40	个	1	202.39	202.39	19.22	0.55		
16	10-2-6	止回阀安装 DN50	个	1	316.24	316.24	19.22	0.80		
17	10-1-278	室内塑料排水管（粘接） De110	10m	9.506	425.88	4048.42	1329.03			
18	10-1-277	室内塑料排水管（粘接） De75	10m	2.016	285.46	575.49	232.49			
19	10-3-14	立柱式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	10组	1.7	4334.89	7369.31	611.07			
20	10-3-34	坐式大便器(含成套网管、角阀等全部五金配件)	10套	1.7	6596.93	11214.78	929.37			
21	10-3-49	简易式成套淋浴器(含成套冷热水控制阀、洒水喷头、软管)	10套	1.7	2825.12	4802.70	273.26			
22	10-3-79	地漏安装 DN50	10个	1.7	249.21	423.66	185.25			
23	补说明1	卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道，每间补贴1.0工日	间	17	198.36	3372.12	2635.00			
本页小计						37413.48	7591.09	30.05		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
合计						56895.40	11421.59	152.68		

【表10.2.2-16】

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-给排水工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.736865	781.89	576.15	142.77			
本页小计						576.15	142.77			
合计						576.15	142.77			

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:给排水工程　　标段:　　

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	电	kW·h	1.394	0.718	1	
2	水	m3	2.277	5.718	13.02	
3	地漏DN50	个	17.170	10.62	182.35	
4	简易式成套淋浴器(含成套冷热水控制阀、洒水喷头、软管)	套	17.000	256	4352	
5	不锈钢管DN20	m	8.531	26.044	222.18	
6	不锈钢管DN25	m	28.084	33.85	950.64	
7	不锈钢管DN32	m	58.459	34.575	2021.22	
8	不锈钢管DN40	m	53.978	43.292	2336.82	
9	不锈钢管DN50	m	14.238	56.478	804.13	
10	PPR热水管DN15	m	15.545	4.26	66.22	
11	PPR管DN15	m	3.109	2.9	9.02	
12	PPR热水管DN20	m	12.436	6.73	83.69	
13	PPR管DN25	m	37.125	5.57	206.79	
14	UPVC管De75	m	19.757	8.12	160.43	
15	UPVC管De110	m	81.752	13.35	1091.39	
16	全铜质截止阀DN50	个	1.010	201	203.01	
17	全铜质截止阀DN20	个	17.170	34.85	598.37	
18	全铜质截止阀DN25	个	17.170	51.74	888.38	
19	全铜质截止阀DN40	个	1.010	124	125.24	
20	止回阀DN40	个	1.010	165	166.65	
21	止回阀DN50	个	1.010	273	275.73	
22	立柱式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	个	17.170	376	6455.92	
23	坐式大便器(含成套网管、角阀等全部五金配件)	个	17.170	576	9889.92	
24	螺纹水表DN50	只	1.000	249	249	
25	螺纹水表DN25	只	36.000	77.88	2803.68	
26	螺纹水表DN40	只	1.000	158	158	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:土建　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	179758.11
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	38489.23
2	措施项目费		(2.1+2.2)	7457.96
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	6648.45
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	4116.48
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%	809.51
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×25.78%	10983.75
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	198199.82
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×9.12%	3885.64
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮)×9%	18187.69
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	220273.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m2	145.435	5.33	775.17	455.21	55.27		
2	12-1+12-3-1*-6;+12-3-2*-6换	内墙8厚1:1:6水泥石灰膏^砂浆（内掺5%防水剂）	m2	145.435	26.31	3826.39	2580.02	39.27		
3	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm)	m2	118.32	33.87	4007.50	623.55			
4	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm)	m2	44.2	30.49	1347.66	181.22			
5	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2	m2	118.32	113.62	13443.52	5280.62	17.75		
6	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	1163.925	15.26	17761.50	11965.15			
7	14-128	墙、柱面刷防霉无机涂料 ~二遍	m2	828.325	14.89	12333.76	6038.49			
8	14-128	天棚面刷无机涂料 ~二遍	m2	335.6	14.89	4997.08	2446.52			
9	16-60	抹灰面铲涂料	m2	1163.925	8.37	9742.05	8007.80			
10	综合价	卫生间成品定制底座(含运输、安装等)	套	17	2500.00	42500.00				
11	10-44换	底座泡沫混凝土填充	m3	7.004	287.22	2011.69	576.50	61.85		
12	综合价	卫生间成品12厚磨砂钢化玻璃淋浴房（含轨道、拉手、配件等一切费用）	m2	117.3	355.00	41641.50				
本页小计						154387.82	38155.08	174.14		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	15-35	不锈钢压条 宽度20mm以内	m	136	20.85	2835.60	493.68			
14	11-75	墙面切割	m	200	7.74	1548.00	1062.00			
15	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	35.02	51.40	1800.03	741.02			
16	13-11	轻钢龙骨（U50型）吊顶 侧面	m2	54.4	52.79	2871.78	1381.22			
17	13-44	天棚铝合金方板面层 嵌入式	m2	35.02	79.61	2787.94	272.46			
18	13-18	天棚18厚阻燃板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	54.4	75.77	4121.89	897.06			
19	13-26	天棚基层 每增加一层石膏板	m2	54.4	24.74	1345.86	471.65			
20	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	54.4	5.16	280.70	128.38			
21	综合价	垂直运输费	项	1	1000.00	1000.00				
22	综合价	垃圾清理及外运	项	1	1000.00	1000.00				
23	综合价	场地保护费	项	1	1500.00	1500.00				
24	15-108	不锈钢毛巾架安装	个	17	48.94	831.98	117.30			
25	15-112	卫生纸盒安装	个	17	26.83	456.11	90.27			
本页小计						22379.89	5655.04			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
26	综合价	304不锈钢钢化玻璃弹簧门（含地弹簧、拉手、五金配件等一切费用）	m2	2.52	770.00	1940.40				
27	综合价	窗户玻璃遮光膜（含人材机）	m2	35	30.00	1050.00				
本页小计						2990.40				
合计						179758.11	43810.12	174.14		

【表10.2.2-16】

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	18-47	满堂脚手架 `基本层3.6m～5.2m	m2	335.6	13.27	4453.41	3104.30	151.02		
2	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	816	2.69	2195.04	1313.76	204.00		
本页小计						6648.45	4418.06	355.02		
合计						6648.45	4418.06	355.02		

【表2-7】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	89.088	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	194.478	177.00	
3	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	3649.999	0.38	
4	0401120041	白色硅酸盐水泥	325#、二级白度	kg	2.635	0.64	
5	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	24.374	0.64	
6	0403120009	黄砂	净砂	t	2.710	118.00	
7	0403120017	黄砂	净砂(细砂)	t	0.106	118.00	
8	0409120077	石灰膏		m3	0.274	602.00	
9	0509120011	18厚阻燃板		m2	58.752	50.00	
10	0701120035	瓷砖	600×600	m2	121.870	55.00	
11	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×12	m2	58.208	12.39	
12	0905120041	300mm*600mm*0.8mm铝扣板（含角线）		m2	36.771	66.37	
13	1203330025	不锈钢压条		m	144.160	15.00	
14	1335120059	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	540.860	8.05	
15	3411120001	电		kW·h	166.804	0.72	
16	3411120015	水		m3	4.570	5.72	
17	综合价	304不锈钢钢化玻璃弹簧门（含地弹簧、拉手、五金配件等一切费用）		m2	2.520	770.00	
18	综合价	卫生间成品12厚磨砂钢化玻璃淋浴房（含轨道、拉手、配件等一切费用）		m2	117.300	355.00	
19	综合价	卫生间成品定制底座(含运输、安装等)		套	17.000	2500.00	
20	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	18.765	9.58	