

咨询项目名称： 温岭市松门镇幼儿园校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]058 号

咨询项目委托方： 温岭市松门镇幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人):

邵依



专业咨询人员(复核人):

张美福

执业资格(章):



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]058号

温岭市松门镇幼儿园校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市松门镇幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市松门镇幼儿园校舍维修改造工程预算进行编制，根据贵方提供的施工图，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市松门镇幼儿园校舍维修改造工程主要工作如下：川北园区周边围墙约50米重新修建，其他墙面部分粉刷层修补，园内围墙墙面刷涂料；两幢校舍走廊侧外墙刷涂料等改造。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为9.12%（非市区）、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费

(缩短工期 20%) 为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(4/2024) 信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：外墙涂料：立邦、三棵树、博星。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌(规格型号)的按推荐参考品牌(规格型号)；无推荐参考品牌(规格型号)的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程垃圾清运费按 3000 元一次性包干，结算时不作调整。

4、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：137904 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	106428.21	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	40901.03	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	5093.03	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	4276.60	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	2068.51	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	816.43	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	11077.55	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	122598.79	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	3918.82	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	11386.58	
招标控制价合计			5+6+7+8	137904.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程- 建筑				标段:		金 额 (元)				备 注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其 中			
							人工费	机械费	暂估价	
						106428. 21	43539. 37	3626. 84		
1	16-60	抹灰面铲涂料	m2	297. 738	8. 37	2492. 07	2048. 44			
2	14-147	外墙涂料 弹性涂料 (平涂)	m2	297. 74	38. 75	11537. 43	5177. 70			
3	18-35	外墙脚手架 高度13m以内	m2	689. 342	22. 43	15461. 94	8251. 42	889. 25		
4	16-5	原围墙拆除	m3	34. 13	148. 93	5082. 98	2438. 93	1750. 19		
5	1-21	挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土	m3	94. 419	7. 11	671. 32	286. 09	270. 04		
6	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	60. 58	16. 92	1025. 01	812. 38	29. 68		
7	D2-115+2-116*-10 换	塘渣底层 人工铺装~厚10(cm)	m2	60. 95	15. 77	961. 18	260. 87	53. 03		
8	4-87	碎石垫层 干铺	m3	6. 095	239. 17	1457. 74	347. 66	6. 64		
9	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层~现浇现拌 混凝土 C20 (20)	m3	10. 7325	380. 13	4079. 75	503. 68	7. 19		
10	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土~现浇现 拌混凝土 C30 (20)	m3	15. 2375	373. 48	5690. 90	420. 71	3. 66		
11	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆 形柱浇灌~现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	4. 86	467. 72	2273. 12	488. 92	1. 94		
本页小计						50733. 44	21036. 80	3011. 62		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	5-8换	现浇混凝土 基础梁 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	3.816	379.57	1448.44	119.02	1.53	
13	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	16.245	49.59	805.59	488.16	16.89	
14	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	27.075	44.33	1200.23	603.23	22.74	
15	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模 支模高度3.6m以内	m2	54	55.24	2982.96	1631.34	102.06	
16	5-127	现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	21.344	54.08	1154.28	560.49	51.87	
17	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	1.197	4173.32	4995.46	656.24	76.80	
18	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.409	5203.89	2128.39	485.29	21.25	
19	4-6	混凝土实心砖 墙厚1砖 DM M7.5	m3	28.56	506.89	14476.78	4577.31	71.69	
20	12-8	墙面挂钢丝网	m2	42	11.62	488.04	196.14		
21	12-18	墙面刷素水泥浆 有107胶	m2	40.2	2.35	94.47	57.08		
22	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	278.2	6.61	1838.90	1204.61		
23	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	278.2	39.31	10936.04	7272.15	189.18	
24	14-147	外墙涂料 弹性涂料 (平涂)	m2	244.816	38.75	9486.62	4257.35		
本页小计						52036.20	22108.41	554.01	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	7.685	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	160.611	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	102.615	177.00	
4	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 18	t	1.227	3290.00	
5	0103120005	镀锌铁丝	ϕ 0.7-1.0	kg	8.474	5.58	
6	0103120019	镀锌铁丝	综合	kg	5.000	5.58	
7	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ 10	t	0.417	3570.00	
8	0209120019	塑料薄膜		m ²	87.622	0.22	
9	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	4.825	5.58	
10	0301121881	圆钉		kg	15.462	5.75	
11	0321120333	预埋铁件		kg	7.169	4.60	
12	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.842	5.58	
13	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	23.162	5.75	
14	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.116	5.75	
15	0325120111	钢丝网	综合	m ²	44.100	5.58	
16	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	4.526	0.35	
17	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	14489.465	0.38	
18	0403120009	黄砂	净砂	t	33.958	118.00	
19	0405120119	碎石	综合	t	52.211	93.20	
20	0407120035	塘渣		t	12.556	45.63	
21	0413120137	混凝土实心砖	240 $\times$ 115 $\times$ 53 MU10	千块	15.194	381.00	
22	3301120055	钢支撑		kg	36.262	3.88	
23	3411120015	水		m ³	33.700	5.73	
24	3501120021	复合模板	综合	m ²	23.648	32.70	
25	3501120043	木模板		m ³	0.331	1681.00	
26	3503120025	脚手架钢管		kg	410.409	3.88	
27	3503120031	脚手架扣件		只	120.152	6.66	
28	B03111501	电焊条	E50系列	kg	6.464	6.11	
29	综合价	垃圾清运费		项	1.000	3000.00	
30	主材0001	外墙涂料 弹性涂料		m ²	542.556	35.00	

