

咨询项目名称： 温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2020]068 号

咨询项目委托方： 温岭市级机关幼儿园

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2020]068 号

温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程

预算编制说明

温岭市级机关幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程。
- 2、工程地点：工程位于温岭市级机关幼儿园内。
- 3、工程特征：五龙园拆除地面、重新做刚性屋面及防水改造，东园屋面补漏，廊道玻璃屋顶钢架架设、玻璃安装，等水电零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。
- 2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.52%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2020）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

7、土建工程材料品牌详见主要材料价格表。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程垃圾清理及运输费包干 2000 元，垃圾弃置场地施工方自行考虑，今后结算不调整。

3、本工程垂直运输费包干 4000 元，今后结算不调整。

4、本工程考虑暂列金 15000 元，今后结算如有发生按实结算。

5、本工程只计算四楼办公室走廊轻钢龙骨石膏板吊顶。

6、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价：369845 元（大写金额：叁拾陆万玖仟捌佰肆拾伍元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2020年7月8日

咨询成果专用章

(1)

3310811029051

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印：4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):单位工程-温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额(元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	317682
1	其中定额人工费	表-6	53234
2	其中人工价差	表-6	5082
3	其中材料费	表-6	240568
4	其中定额机械费	表-6	4898
5	其中机械费价差	表-6	-439
6	企业管理费	表-6	9632
7	利润	表-6	4709
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	6639
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.52\%$	5534
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	750
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	291
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	64
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	14986
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	339307
七	税金	$六 \times 9\%$	30538
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九-十	369845

分部分项工程费计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程

第1页 共3页

序号	定额编号	名称及说明	单位	工程数量	工料单价(元)	合价(元)
		锦东				37023.82
1	综合价	原屋面草坪拆除(整理堆放)	m2	403.000	3	1209.00
2	综合价	原屋面草坪重新铺贴(材料不计)	m2	403.000	10	4030.00
3	综合价	屋面塑胶面层拆除及基层清理	m2	403.000	10	4030.00
4	9-47	SBS 平面改性沥青卷材	m2	616.450	35.24	21723.70
5	15-35	304不锈钢压条 5cm宽	m	104.000	13.3	1383.20
6	16-34换	墙面抹灰面铲除	m2	57.980	14.68	851.15
7	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	10.980	38.81	426.13
8	14-147	外墙涂料 弹性涂料(平涂)	m2	10.980	35.76	392.64
9	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	50.000	29.98	1499.00
10	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 三遍	m2	50.000	29.58	1479.00
		五龙				9092.28
11	综合价	屋面塑胶面层拆除及基层清理	m2	28.000	10	280.00
12	F1-20	切缝机切缝	m	26.000	6.37	165.62
13	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	2.800	182.19	510.13
14	9-1+9-2*-3换	刚性屋面 细石混凝土面层 水泥砂浆 1:2.5 厚10(mm)	m2	28.000	20.44	572.32
15	5-52	钢筋网片	t	0.050	7408.44	370.42
16	9-47	SBS 平面改性沥青卷材	m2	32.200	35.24	1134.73
17	15-35	304不锈钢压条 5cm宽	m	51.000	13.3	678.30
18	综合价	人工草坪	m2	28.000	100	2800.00
19	16-34换	墙面抹灰面铲除	m2	18.150	14.68	266.44
20	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	18.150	29.98	544.14
21	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 三遍	m2	18.150	29.58	536.88
22	C10-1-292	室内塑料雨水管(粘接) 公称直径 (mm以内) 100	m	30.000	36.93	1107.90
23	C13-1-139	混凝土墙体钻孔 直径 (mm以内) 108	个	1.000	35.4	35.40
24	综合价	雨水斗	个	1.000	90	90.00
		机关幼儿园				241566.07
25	6-73	钢柱、钢梁、钢屋架现场制作 型钢	t	6.495	6754.89	43873.01
本页小计						89989.11

分部分项工程费计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程

第2页 共3页

序号	定额编号	名称及说明	单位	工程数量	工料单价(元)	合价(元)
26	6-42	住宅钢结构 钢梁安装 质量(t以内) 1.5	t	6.495	780.14	5067.01
1	综合价	金属热镀锌费用	t	6.495	1814	11781.93
2	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.719	9774.84	7028.70
3	12-181	化学螺栓	个	314.000	25.52	8013.28
4	14-111	金属面防锈漆 一遍	m ²	367.617	9.38	3448.25
5	14-116	金属面刷氟碳漆 ~二遍	m ²	367.617	34.22	12579.85
6	15-114	三层夹胶玻璃筒支式雨篷	m ²	44.508	535.66	23841.16
7	15-114	二层夹胶玻璃筒支式雨篷	m ²	76.922	535.66	41204.04
8	综合价	24mm厚Loft水泥纤维板(含人材机)	m ²	48.150	60	2889.00
9	8-40	铝合金推拉门安装	m ²	73.951	305.37	22582.36
10	8-113	铝合金固定窗安装	m ²	38.100	255.21	9723.50
11	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m ²	124.648	47.49	5919.51
12	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m ²	124.648	26.94	3358.01
13	14-100	板缝贴胶带、点锈	m ²	124.648	5.08	633.21
14	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~三遍	m ²	124.648	29.58	3687.08
15	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2mm厚、耐磨层0.4mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)	m ²	99.140	150	14870.94
16	11-5	细石混凝土找平层~非泵送商品砼C20 ~厚30mm	m ²	16.770	30.01	503.27
17	12-136	墙面竹木纤维护墙板饰面	m ²	191.964	70.33	13500.83
18	C4-4-16	成套配电箱安装 AL	台	2.000	1243.8	2487.60
19	C4-13-163	筒灯安装	套	20.000	84.42	1688.40
20	C4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	90.000	6.93	623.70
21	C4-12-5	穿照明线 BV-2.5mm ²	m	180.000	2.27	408.60
22	C4-12-5	穿照明线 BVR-2.5mm ²	m	90.000	2.43	218.70
23	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m ²	124.648	13.11	1634.13
		其他				30000.00
24	综合价	垃圾清理及运输费	项	1.000	2000	2000.00
本页小计						199693.06

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	50.270	149.00	
2	0001110005	三类人工		工日	273.686	171.00	
3		墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~三遍		m2	192.798	28.00	立邦、三棵树、博星
4		墙面抹灰面铲除		m2	76.130	13.00	
5		外墙涂料 弹性涂料(平涂)		m2	10.980	32.00	立邦、三棵树、博星
6		铝合金固定窗	12厚钢化玻璃	m2	38.100	251.49	坚美、凤铝、兴发
7		铝合金推拉门	12厚钢化玻璃	m2	73.951	300.49	坚美、凤铝、兴发
8	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.145	3455.00	
9	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.109	3502.00	
10	0127120037	型钢	综合	t	5.698	3796.00	
11	0129120379	中厚钢板	综合	t	1.659	4168.00	
12	0301120823	化学螺栓	Φ20	套	317.140	19.47	
13	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	8.160	0.49	
14	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	276.805	0.49	
15	0304120021	幕墙用四爪挂件	304#250型	套	170.002	104.00	
16	0313120071	低合金钢焊条	E43系列	kg	21.408	6.28	
17	0313120107	电焊条	E43系列	kg	171.648	6.28	
18	0313120251	金属结构铁件		kg	45.049	4.87	
19	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	2.992	6.19	
20	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	694.014	0.45	
21	0403120009	黄砂	净砂	t	2.699	113.00	
22	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m3	0.876	450.00	
23	0609120011	夹胶钢化玻璃	8+1.52PVB+8	m2	125.073	230.00	
24	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	133.373	11.50	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市级机关幼儿园屋面防水改造工程

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
25	0919120003	竹木纤维维护墙板		m ²	205.401	50.00	
26	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	128.387	17.70	
27	1203330025	304不锈钢压条 5cm宽		m	164.300	8.00	
28	1331120023	石油沥青		kg	100.629	3.05	
29	1333120023	SBS弹性体改性沥青防水卷材	3.0mm	m ²	732.975	23.89	大禹、天一、东方雨虹
30	1403120035	汽油	综合	kg	242.138	6.11	
31	3411120001	电		kW·h	58.400	0.56	
32	3411120015	水		m ³	4.338	5.72	
33	3501120043	木模板		m ³	0.017	1681.00	
34	3503120025	脚手架钢管		kg	21.898	4.07	
35	3503120031	脚手架扣件		只	5.568	5.66	
36	3503120069	竹脚手片		m ²	4.986	13.59	
37	综合价	24mm厚Loft水泥纤维板(含人材机)		m ²	48.150	60.00	
38	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2mm厚、耐磨层0.4mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)		m ²	99.140	150.00	金亚洁、贝佳丽、德国宝丽龙
39	综合价	人工草坪		m ²	28.000	100.00	
40	综合价	原屋面草坪拆除(整理堆放)		m ²	403.000	3.00	
41	综合价	原屋面草坪重新铺贴(材料不计)		m ²	403.000	10.00	
42	综合价	屋面塑胶面层拆除及基层清理		m ²	431.000	10.00	
43	综合价	金属热镀锌费用		t	6.495	1814.00	
44	综合价	雨水斗		个	1.000	90.00	
45	2500120001~1	筒灯		套	20.200	60.00	
46	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BVR-2.5mm ²	m	104.400	1.38	
47	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV-2.5mm ²	m	208.800	1.24	

