

咨询项目名称： 温岭市九龙学校（初中部）录播教室及雨污分流改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2020]072 号

咨询项目委托方： 温岭市九龙学校

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

A handwritten signature in black ink.

专业咨询人员(编审人)：

A handwritten signature in black ink.

专业咨询人员(复核人)：

A handwritten signature in black ink.

执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2020]072 号

温岭市九龙学校（初中部）录播教室及雨污分流改造工程 预算编制说明

温岭市九龙学校：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市九龙学校（初中部）录播教室及雨污分流改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

1、工程名称：温岭市九龙学校（初中部）录播教室及雨污分流改造工程。

2、工程地点：工程位于温岭市九龙学校内。

3、工程特征：录播教室改造工程：铺塑胶地面、吊顶、强、弱电、墙面吸音板、会议椅；厨房附近雨污分流改造，等水电零星工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.52%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程三类中值取费：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为（市区工程）8.51%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.38%、行车、行人干扰增加费 1.69%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2020）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

7、土建工程材料品牌详见主要材料价格表。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程垃圾清理及运输费包干 1000 元，垃圾弃置场地施工方自行考虑，今后结算不调整。

3、本工程垂直运输费包干 2000 元，今后结算不调整。

4、本工程考虑暂列金 5000 元，今后结算如有发生按实结算。

5、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

6、本工程综合土方按三类土考虑，本工程多余土方外运运距按 3KM 计算，结算时不再调整，如实际运距不足 3KM 则予以扣回。

7、本工程考虑挖掘机进出场费一台班，结算时不再调整，如实际未发生则予以扣回。

8、本工程管道暂按 DN225 双壁波纹管（环刚度 ≥ 8 级）考虑，沥青路面结构暂按 4cm 细粒式沥青+7cm 中粒式沥青+25cm5%水泥稳定层垫层考

考虑，结算时按实计算。

9、本工程熟料运距按 200m 计算，结算时不再调整。

四、咨询结论：

本工程预算价：419686 元（大写金额：肆拾壹万玖仟陆佰捌拾陆元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司
2020年7月9日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单位工程-土建

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	313178
1	其中定额人工费	表-6	25325
2	其中人工价差	表-6	2437
3	其中材料费	表-6	277676
4	其中定额机械费	表-6	1190
5	其中机械费价差	表-6	11
6	企业管理费	表-6	4393
7	利润	表-6	2148
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	3028
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.52\%$	2524
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	342
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	133
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	29
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	6836
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	323042
七	税金	六 $\times 9\%$	29074
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九+十	352116

分部分项工程费计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建

第1页 共2页

序号	定额编号	名称及说明	单位	工程数量	工料单价(元)	合价(元)
						313178.07
1	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2mm厚、耐磨层0.4mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)	m2	185.540	150	27831.00
2	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m2	207.540	47.49	9856.07
3	13-11	轻钢龙骨(U50型)吊顶 侧面	m2	30.200	48.28	1458.06
4	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	207.540	26.94	5591.13
5	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	30.200	30.05	907.51
6	8-152	细木工板窗帘盒基层(直形 吸顶式)	m2	28.510	114.79	3272.66
7	13-26	天棚基层 每增加一层石膏板	m2	28.510	23.49	669.70
8	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	266.250	5.08	1352.55
9	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 三遍	m2	266.250	29.58	7875.68
10	12-114	附墙木龙骨基层 断面13cm2以内 平均中距40cm以内	m2	266.406	27.04	7203.62
11	12-126	墙面木(或夹板)基层上木质吸音板面层	m2	266.406	133.51	35567.87
12	16-50	金属门窗拆除	m2	1.500	24.67	37.01
13	8-31-1	成品装饰木门(含门套、门套基层、免漆、五金等一切配件)	m2	2.100	754.04	1583.48
14	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m3	17.612	137.27	2417.60
15	综合价	304不锈钢踢脚线(含折边和基层及人材机) 10cm高	m	253.060	55	13918.30
16	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴 水泥砂浆 1:2	m2	11.580	233.09	2699.18
17	15-181	石材磨小圆边	m	35.800	14.31	512.30
18	12-201	铝合金框玻璃隔断	m2	43.800	225.93	9895.73
19	综合价	钢化玻璃贴汽车膜(含人材机)	m2	21.900	190	4161.00
20	综合价	钢化玻璃贴广告膜(含人材机)	m2	21.900	180	3942.00
21	综合价	木饰面柜(含生态板、五金配件及人材机)	m2	30.000	170	5100.00
22	暂定价	室内桌椅	张	60.000	750	45000.00
23	暂定价	学生座椅	张	25.000	450	11250.00
24	暂定价	水电安装	项	1.000	43000	43000.00
25	6-74	其他钢构件现场制作	t	1.027	6033.01	6193.05
本页小计						251295.50

分部分项工程费计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建

第2页 共2页

序号	定额编号	名称及说明	单位	工程数量	工料单价(元)	合价(元)
26	6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量(t以内) 1.5	t	1.027	1065.34	1093.60
1	综合价	钢管热镀锌费用	t	1.027	1814	1862.12
2	11-85	钢龙骨上铺细木工板	m ²	26.280	175.38	4608.99
3	11-87	细木工板上铺强化复合地板	m ²	26.280	84.81	2228.81
4	综合价	原花坛绿化铲除、挖土	项	1.000	1000	1000.00
5	5-1	现浇混凝土 基础 垫层 非泵送商品砼C15	m ³	8.550	499.71	4272.52
6	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m ²	2.325	48.4	112.53
7	11-31换	芝麻灰花岗岩楼地面 干混砂浆铺贴 水泥 砂浆 1:2	m ²	57.000	139.11	7929.27
8	暂定价	电动车棚(含立柱、顶棚等)	m ²	57.000	380	21660.00
9	暂定价	电气安装	项	1.000	2500	2500.00
10	综合价	生态板木饰面柜子(含五金配件及人材机)	m ²	14.080	170	2393.60
11	11-86	水泥地面上铺强化复合地板	m ²	22.000	97.99	2155.78
12	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m	m ²	157.540	13.11	2065.35
13	综合价	垃圾清理及运输费	项	1.000	1000	1000.00
14	综合价	垂直运输费	项	1.000	2000	2000.00
15	5-H	暂列金	项	1.000	5000	5000.00
		措施项目				
本页小计						61882.57
合 计						313178.07

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	20.767	149.00	
2	0001110005	三类人工		工日	134.082	171.00	
3		成品装饰木门(含门套、门套基层、免漆、五金等一切配件)		m2	2.100	750.00	顾家、盼盼、TATA
4	0127120037	型钢	综合	t	0.934	3796.00	
5	0127120039	型钢	综合	kg	657.000	3.80	
6	0129120379	中厚钢板	综合	t	0.154	4168.00	
7	0161120005	镀锌铁件		kg	0.014	4.87	
8	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	152.792	0.49	
9	0301120841	金属膨胀螺栓	M10	套	31.361	0.62	
10	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	460.884	0.49	
11	0301121667	枪钉		盒	2.238	12.39	
12	0301121881	圆钉		kg	9.559	6.19	
13	0313120107	电焊条	E43系列	kg	19.961	6.28	
14	0313120251	金属结构铁件		kg	10.869	4.87	
15	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	7.918	5.75	
16	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	3.781	6.19	
17	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.004	6.19	
18	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.163	0.41	
19	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	711.795	0.48	
20	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	5.814	0.80	
21	0403120009	黄砂	净砂	t	1.880	113.00	
22	0431120173	非泵送商品混凝土	C15	m3	8.636	433.00	
23	0501120015	杉板枋材		m3	0.083	1858.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-土建

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
24	0503120011	板枋材	杉木	m3	1.902	1858.00	
25	0505120057	木质吸音板	18mm厚(含角线)	m2	279.726	115.00	
26	0509120011	细木工板	815	m2	27.594	39.82	
27	0509120015	细木工板	818	m2	30.221	49.56	
28	0605120017	钢化玻璃	810	m2	45.990	83.19	
29	0723120017	强化复合地板		m2	50.694	57.52	
30	0800120013	人造米黄	18mm	m2	11.696	142.00	
31	0800120021	芝麻灰花岗岩		m2	58.140	81.42	
32	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	284.888	11.50	
33	1001120201	轻型龙骨	U50	m2	244.872	17.70	
34	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~三遍		m2	266.250	28.00	立邦、三棵树、博星
35	3411120001	电		kW·h	168.761	0.56	
36	3411120015	水		m3	5.504	5.72	
37	3501120021	复合模板	综合	m2	0.410	33.19	
38	3501120043	木模板		m3	0.006	1681.00	
39	3503120025	脚手架钢管		kg	27.677	4.07	
40	3503120031	脚手架扣件		只	7.037	5.66	
41	3503120069	竹脚手片		m2	6.302	13.59	
42	5-H	暂列金		项	1.000	5000.00	
43	暂定价	学生座椅		张	25.000	450.00	
44	暂定价	室内桌椅		张	60.000	750.00	
45	暂定价	电动车棚(含立柱、顶棚等)		m2	57.000	380.00	
46	暂定价	电气安装		项	1.000	2500.00	
47	综合价	304不锈钢踢脚线(含折边和基层及人材机) 10cm高		m	253.060	55.00	

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单位工程-市政

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	57824
1	其中定额人工费	表-6	8790
2	其中人工价差	表-6	912
3	其中材料费	表-6	38711
4	其中定额机械费	表-6	5457
5	其中机械费价差	表-6	102
6	企业管理费	表-6	2428
7	利润	表-6	1423
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13+14	1496
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 8.51\%$	1212
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.38\%$	197
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.48\%$	68
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	19
13	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	
14	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	15+16	
15	暂定优质工地增加费	$(六-15) \times 0\%$	
16	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 18.75\%$	2671
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	61991
七	税金	六 $\times 9\%$	5579
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九+十	67570

分部分项工程费计算表

单位(专业)工程名称:单位工程-市政

第1页 共2页

序号	定额编号	名称及说明	单位	工程数量	工料单价(元)	合价(元)
		排水管道铺设				16620.60
1	6-53	塑料排水管道铺设 管径DN225	m	118.880	43.22	5137.99
2	6-207	承插式橡胶圈接口 管径(mm以内) DN250	只口	19.813	11.23	222.50
3	6-225换	管道闭水试验 管径(mm以内) 300~水泥砂浆 1:2	m	118.880	2.32	275.80
4	6-290	渠(管)道垫层 砂	m ³	9.808	203.63	1997.12
5	6-306	沟槽回填 黄砂	m ³	48.323	185.98	8987.19
		路面拆除及修复				31920.63
6	2-219	锯缝机切缝缝~深(cm) 5	m	240.000	3.71	890.40
7	1-351+1-352 *8换	铣刨机铣刨路面~厚度11(cm)	m ²	120.000	7.5	900.00
8	1-343+1-344 *10换	风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚25(cm)	m ²	120.000	25.36	3043.20
9	2-129+2-130 *10换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m ²	120.000	28.98	3477.60
10	2-129+2-130 *5换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚15(cm)	m ²	120.000	42.24	5068.80
11	1-604	机动翻斗车运输~ 运距 200m	m ³	30.750	29.64	911.43
12	2-205+2-206 *1换	细粒式沥青混凝土路面 人工摊铺~厚度4(cm)	m ²	120.000	53.37	6404.40
13	2-197+2-198 *1换	中粒式沥青混凝土路面 人工摊铺~厚度7(cm)	m ²	120.000	80.44	9652.80
14	2-165	黏层沥青层乳化沥青0.5L/m ²	m ²	120.000	1.22	146.40
15	2-163	透层半刚性基层乳化沥青1.1L/m ²	m ²	120.000	2.7	324.00
16	1-154	履带式液压挖掘机挖碴装车	m ³	43.200	7.64	330.05
17	1-155+1-156 *2换	自卸汽车运石碴~运距3(km)	m ³	43.200	17.86	771.55
		土方				9282.38
18	1-17	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2	m ³	30.345	34.97	1061.16
19	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m ³	121.380	3.03	367.78
20	1-116	机械 填土夯实槽、坑	m ³	88.506	13.95	1234.66
21	1-88	装载机装松散土	m ³	49.943	2.35	117.37
22	1-94+1-95*2 换	自卸汽车运土方~运距3(km)	m ³	49.943	11.5	574.34
本页小计						51896.54

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-市政

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	12.657	138.00	
2	0001110003	二类人工		工日	53.394	149.00	
3	0103120019	镀锌铁丝	综合	kg	5.000	5.75	
4	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	0.808	5.75	
5	0401120019	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	t	3.300	451.00	
6	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	9.807	0.45	
7	0403120001	黄砂	毛砂	t	102.967	82.52	
8	0403120009	黄砂	净砂	t	0.056	113.00	
9	0405120111	石屑		t	25.102	58.25	
10	0405120119	碎石	综合	t	37.710	100.00	
11	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.049	476.00	
12	0435120063	细粒式沥青混凝土		m3	4.848	1186.00	
13	0435120081	中粒式沥青混凝土		m3	8.484	1053.00	
14	1331120013	乳化沥青		kg	191.923	2.26	
15	1403120005	柴油	0#	kg	8.760	5.27	
16	1725121147	HDPE双壁波纹排水管	DN225 环刚度≥8级	m	120.663	38.05	
17	3411120015	水		m3	34.851	5.72	
18	综合价	现状窨井开洞及修复（井尺寸，修复难度综合考虑）		座	15.000	130.00	
19	ZJ_05RG	机械人工		工日	9.283	149.00	
20	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	11.964	6.11	
21	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	261.045	5.28	
22	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	556.292	0.56	