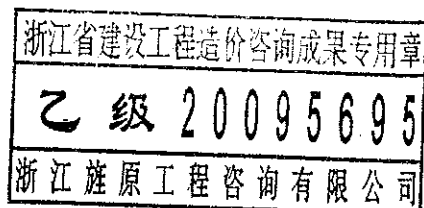


咨询项目名称： 温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2020]029号

咨询项目委托方： 温岭市繁豪建设有限公司

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区48号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯



技术负责人：王



项目负责人：

执业资格



专业咨询人员(编审人)：

执业资格



专业咨询人员(复核人)：

执业资格



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2020]029号

温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程 招标控制价编制说明

温岭市繁豪建设有限公司：

我公司受贵单位的委托，对温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程进行招标控制价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程。
- 2、工程地点及地貌：位于温岭市箬横镇繁荣新村。
- 3、工程特征：试桩选3支(其中直径为 $\phi 700$ 共2支，直径为 $\phi 800$ 共1支)，混凝土强度等级为非泵送水下商品混凝土C40，直径为 $\phi 700$ 有效桩长为70M的砼钻孔灌注桩，直径为 $\phi 800$ 有效桩长为74M的砼钻孔灌注桩。

二、招标控制价编制依据

- 1、由浙江省温岭市建筑设计研究院有限公司设计的温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程施工图。

2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》(2018)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018)、《浙江省建筑安装材料工程基期价格》(2018)等省、市有关补充规定。

- 3、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号)及各相关文件。

4、本工程按专业打桩工程中间值计取：企业管理费为 13.49%，利润为 7.63%；组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工基本费为 4.76%（非市区工程）、提前竣工增加费（缩短工期 20%以内）为 1.29%、二次搬运费为 0.5%、冬雨季施工增加费为 0.11%，规费为 25.08%，税金为 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2020 年 4 月温岭信息除税价及市场除税价。

三、工程招标范围

施工图范围内招标人指定的温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详招标文件。

2、土建工程材料使用品牌（所用材料均要求原厂成品），品牌、型号具体如下：钢材选用参照或相当于宝钢、首钢、沙钢。

五、建筑工程有关事项说明

1、泥浆运输费及泥浆消纳费单价按 70 元/M³ 计算，今后结算按实际情况调整。

2、混凝土采用非泵送水下商品混凝土，商品混凝土运距超 7KM 运费不计；各投标单位报价时根据工程施工图纸和自身条件综合考虑，今后结算时费用不作调整。

3、钢材的材质按 Q235B 计。

4、钻孔桩机按 1 台考虑，25KM 以外的场外运输用不计，各投标单位报价时根据工程施工图纸和自身条件综合考虑，今后结算时费用不作调整。

5、本工程工程量结算时按实计算，发包人有权对图纸内容进行调整。

六、招标控制价汇总说明

温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程的招标控制价为 177569 元（具体详见工程项目招标控制价汇总表）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2020年5月25日

咨询成果专用章

(1)

3310811029034

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程-温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	147506
1	其中定额人工费	表-6	24686
2	其中人工价差	表-6	2561
3	其中材料费	表-6	86053
4	其中定额机械费	表-6	23836
5	其中机械费价差	表-6	122
6	企业管理费	表-6	6546
7	利润	表-6	3702
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	3232
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 4.76\%$	2310
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	626
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	243
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	53
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.08\%$	12169
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	162907
七	税金	六 $\times 9\%$	14662
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	工程下浮率	$(六+七+八) \times 0\%$	
十	建设工程造价	六+七+八-九	177569

工程量清单计算表

工程名称:温岭市箬横镇繁荣新村二期试桩工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	计算式	数量
1	3-41*41.5C1.5换	转盘式钻孔桩机成孔 桩径800mm以内 单独打试桩、锚桩	m3	3.1416*0.35*0.35*72*2+3.1416*0.4*0.4*76*1	93.61968
2	3-61	钢管埋设、拆除 桩径800mm以内	m	3	3
3	3-101*41.25C1.25换	灌注混凝土钻孔桩 非泵送水下商品砼C40 工程量少于150m3	m3	3.1416*0.35*0.35*72*2+3.1416*0.4*0.4*76*1	93.61968
4	3-121	泥浆池建造和拆除	m3	3.1416*0.35*0.35*72*2+3.1416*0.4*0.4*76*1	93.61968
5	3-H换	泥浆运输费及泥浆清纳费	m3	3.1416*0.35*0.35*72*2+3.1416*0.4*0.4*76*1	93.61968
6	5-54	混凝土灌注桩钢筋笼 圆钢 HPB300	t	0.35	0.35
		(1) 桩主筋 $\phi 6$ (HPB300)		410*2*0.261/1000+521.4*1*0.261/1000	0.35
7	5-55	混凝土灌注桩钢筋笼 带肋钢筋 HRB400	t	2.215+0.234	2.449
		(1) 桩主筋 $\phi 14$ (HRB400)		(49+0.14*6)*12*2*1.21/1000+(52+0.14*6)*12*1*1.21/1000	2.215
		(2) 桩加筋 $\phi 14$ (HRB400)		(2.2+0.14)*26*2*1.21/1000+(2.51+0.14)*27*1*1.21/1000	0.234
8	5-73	焊接 直径 (mm以内) 18	个	6*12*3	216
9	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	3.1416*0.9*0.04*1.05*7.85*2+3.1416*1.0*0.004*1.2*7.85	0.304817
10	2002	柴油打桩机 安装、拆卸费用	台次	1	1
11	3026	转盘钻孔机 场外运输费用	台次	1	1