

咨询项目名称： 温岭市开元三期（华庭苑）飘窗渗漏维修及地下室渗漏维修工程

咨询报告编号： 浙中审(台)编[2019]287-2 号

咨询项目委托方： 温岭市城西街道开元三期业主委员会

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所：温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编：317500

法定代表人：汪寄棠



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

联系电话：

0576-86650688

技术负责人：

包东山



执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019] 287-2 号

温岭市开元三期（华庭苑）飘窗渗漏维修及地下室渗漏维修工程 预算编制说明

温岭市城西街道开元三期业主委员会：

我公司受贵单位的委托,对温岭市开元三期（华庭苑）飘窗渗漏维修及地下室渗漏维修工程进行预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

1、工程名称:温岭市开元三期（华庭苑）飘窗渗漏维修及地下室渗漏维修工程。

2、工程地点:位于温岭市开元三期（华庭苑）内。

3、工程特征:飘窗渗漏维修及地下室渗漏维修工程。

二、预算编制依据

1、由业主提供的施工方案。

2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》（2018）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）、《浙江省建筑安装材料工程基期价格》（2018）等省、市有关补充规定。

3、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）及各相关文件。

4、本工程按房屋建筑及构筑物工程中间值计取：企业管理费为16.57%，利润为8.1%；组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工基本费为9.52%（市区工程）、提前竣工增加费（缩短工期20%以内）为1.29%、二次搬运费为0.5%、冬雨季施工增加费为0.11%，规费为25.78%，税金为9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2019年11月温岭信息除税价及市场除税价。

三、预算编制有关事项说明

1、综合价子目价格已包含人、材、机、利润、企业管理费、安全文明施工费、提前竣工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、及规费等所有取费，不再计算其他一切费用，仅再另计9%税金。

2、本预算暂列金按20000元计入预算造价。

3、本工程结算时工程量以业主签字确认为准。

四、预算造价

温岭市开元三期（华庭苑）外墙维修、飘窗渗水维修及地下室渗水维修工程预算造价为264626元（大写：贰拾陆万肆仟陆佰贰拾陆元）。

浙江中审工程咨询有限公司

2019年11月22日

成果专用章
(2)
3301850642013

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印：4份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:开元三期飘窗渗漏及地下室渗漏维修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）			
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金
1	开元三期飘窗渗漏及地下室渗漏维修工程	264625.99		1185.55	3210.77	21849.56
1.1	飘窗渗水维修	245084.00		1001.00	2711.00	20236.00
1.2	10幢地下室顶板管边渗水维修	8118.79		184.55	499.77	670.36
1.3	华庭苑外墙漏水维修	11423.20				943.20
合计		264626		1185.55	3210.77	21849.56

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:-

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	3.024	131.00	2019年11月份 信息价
2	0001110003	二类人工		工日	70.699	142.00	2019年11月份 信息价
3	0001110005	三类人工		工日	3.727	163.00	2019年11月份 信息价
4	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.011	6.28	2019年11月份 信息价
5	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	0.510	0.80	2019年11月份 信息价
6	0501120015	杉板枋材		m3	0.001	1858.00	2019年11月份 信息价
7	0705120013	地砖	800×800	m2	5.200	88.50	2019年11月份 信息价
8	1001120201	轻型龙骨	U50	m2	5.150	17.70	2019年11月份 信息价
9	1333120023	SBS防水卷材	4厚	m2	5.650	27.43	2019年11月份 信息价
10	1335120009	单组份聚氨脂防水涂料	I 型	kg	19.100	15.04	2019年11月份 信息价
11	3411120001	电		kW·h	0.453	0.59	2019年11月份 信息价
12	3411120015	水		m3	1.802	8.16	2019年11月份 信息价
13	3501120043	木模板		m3	0.006	1504.00	2019年11月份 信息价
14	3503120069	竹脚手片		m2	0.259	13.59	2019年11月份 信息价
15		4-1503外墙柱子开裂 维修【含人材机】		处	2.000	1500.00	
16		华庭苑外墙渗水维修 【含人材机】		处	34.000	220.00	
17		地面基层清理【含人 材机】		m2	10.000	3.93	
18		地面钢筋网拆除【含 人材机】		m2	5.000	15.05	
19		安装PVC φ 50管至集水 井【含人材机】		m	25.000	36.41	
20		砼地面切割【含人材 机】		m	1.000	13.10	
21		管边养水试验		m2	5.000	13.11	
22		管边基层清理【含人 材机】		m2	5.000	3.93	
23		管边水不漏防水找平 【含人材机】		m2	5.000	52.21	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:-

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
24		管边渗水部位安装接水头【含人材机】		只	1.000	31.92	
25		管边渗水部位注浆【含人材机】	单组分聚氨酯	针	5.000	24.57	
26		管边渗水部位注浆【含人材机】	单组分聚氨酯	针	5.000	21.55	
27	PM10003	墙、柱、天棚面刷乳胶漆遍数3【含人材机】		m ²	13.000	35.00	
28	PM10004	环氧地坪涂料楼地面【含人材机】		m ²	5.000	50.00	
29	PM10005	塑料保护膜成品保护【含人材机】		m	950.000	12.30	
30	PM10005	窗外侧凿除粉刷层至型材底部【含人材机】		m	950.000	49.82	
31	PM10005	窗边JS防水涂料【含人材机】		m	950.000	30.00	
32	PM10005	窗边喷外墙涂料【含人材机】		m	285.000	80.00	
33	PM10005	窗边批腻子粉【含人材机】		m	950.000	12.30	
34	PM10005	窗边特种水泥封堵【含人材机】		m	950.000	28.50	
35	PM10005	飘窗密封胶胶切除【含人材机】		m	2850.000	3.45	
36	PM10005	飘窗打耐候硅酮密封胶【含人材机】		m	2850.000	9.93	
37	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	0.156	6.19	2019年11月份信息价
38	1403120035	汽油	综合	kg	1.866	7.47	2019年11月份信息价
39	ZJ_05RG	机械人工		工日	4.261	142.00	2019年11月份信息价
40	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	92.212	7.04	2019年10月份信息价
41	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	153.013	0.59	2019年11月份信息价
42	3503120025	脚手架钢管		kg	1.138	4.07	2019年11月份信息价
43	3503120031	脚手架扣件		只	0.289	5.66	2019年11月份信息价
44	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合袋装	kg	13.314	0.60	2019年11月份信息价
45	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m ³	1.247	436.00	2019年11月份信息价

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:-

第3页 共3页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 开元二期飘窗渗漏及地下室渗漏维修工程-飘窗渗水维修

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	200935
1	其中定额人工费	表-6	8989
2	其中人工价差	表-6	466
3	其中材料费	表-6	187272
4	其中定额机械费	表-6	1527
5	其中机械费价差	表-6	88
6	企业管理费	表-6	1742
7	利润	表-6	852
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	1202
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.52\%$	1001
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	136
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	53
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	12
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	20000
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	暂列金额	表-7	20000
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	2711
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	224848
七	税金	$六 \times 9\%$	20236
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	工程下浮率	$(六+七+八) \times 0\%$	
十	建设工程造价	六+七+八-九	245084

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):开元三期飘窗渗漏及地下室渗漏维修工程
-飘窗渗水维修

第1页 共1页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
		分部分项工程											
						13728.08	8988.54	466.04	64.62	1526.52	88.36	1742.34	851.72
1	18-42	外墙吊篮安、拆	套	10	929.58	9295.80	5759.1	298.6	35.7	1336.2	115.8	1175.69	574.72
2	18-42*10.7换	外墙吊篮安、拆、吊篮挪移费	套	8	525.99	4207.92	3225.12	167.2	20			534.4	261.23
3	18-43	外墙吊篮使用	套·天	4	56.09	224.36	4.32	0.24	8.92	190.32	-27.44	32.25	15.77
		飘窗渗水维修				187207.00			187207				
4	综合价换	飘窗密封胶切除【含人材机】	m	2850	3.45	9832.50			9832.5				
5	综合价换	窗外侧凿除粉刷层至型材底部【含人材机】	m	950	49.82	47329.00			47329				
6	综合价换	窗边特种水泥封堵【含人材机】	m	950	28.50	27075.00			27075				
7	综合价换	窗边JS防水涂料【含人材机】	m	950	30.00	28500.00			28500				
8	综合价换	窗边批腻子粉【含人材机】	m	950	12.30	11685.00			11685				
9	综合价换	塑料保护膜成品保护【含人材机】	m	950	12.30	11685.00			11685				
10	综合价换	窗边喷外墙涂料【含人材机】	m2	285	80.00	22800.00			22800				
11	综合价换	飘窗打耐候硅酮密封胶【含人材机】	m2	2850	9.93	28300.50			28300.5				
		单项措施项目											
本页小计						200935.08	8988.54	466.04	187271.62	1526.52	88.36	1742.34	851.72

表-06

专业工程造价计算程序表

全透漏维修工程-10幢地下全坝坝官以透小班修

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	6727.28
1	其中定额人工费	表-6	1711.73
2	其中人工价差	表-6	76.72
3	其中材料费	表-6	4204.5
4	其中定额机械费	表-6	226.85
5	其中机械费价差	表-6	29.3
6	企业管理费	表-6	321.21
7	利润	表-6	157.02
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	221.38
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.52\%$	184.55
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	25.01
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	9.69
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	2.13
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	暂列金	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	499.77
五	税前工程造价	一+二+三+四	7448.43
六	税金	五 $\times$ 9%	670.36
七	建设工程造价	五+六	8118.79

专业工程造价计算程序表

全修漏班修工程-10吨地个全坝似官边修小班修

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	6727.28
1	其中定额人工费	表-6	1711.73
2	其中人工价差	表-6	76.72
3	其中材料费	表-6	4204.5
4	其中定额机械费	表-6	226.85
5	其中机械费价差	表-6	29.3
6	企业管理费	表-6	321.21
7	利润	表-6	157.02
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	221.38
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.52\%$	184.55
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	25.01
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	9.69
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	2.13
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	暂列金	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	499.77
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	7448.43
七	税金	六 $\times 9\%$	670.36
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	工程下浮率	$(六+七+八) \times 0\%$	
十	建设工程造价	六+七+八-九	8118.79

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 开元二期飘窗渗漏及地下室渗漏维修工程-华庭苑外墙漏水维修

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	10480
1	其中定额人工费	表-6	
2	其中人工价差	表-6	
3	其中材料费	表-6	10480
4	其中定额机械费	表-6	
5	其中机械费价差	表-6	
6	企业管理费	表-6	
7	利润	表-6	
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.52\%$	
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	10480
七	税金	$六 \times 9\%$	943.2
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	工程下浮率	$(六+七+八) \times 0\%$	
十	建设工程造价	六+七+八-九	11423.2

