

咨询项目名称： 温岭市中心幼儿园校舍改造工程

咨询报告编号： 浙中审(台)编[2019]229 号

咨询项目委托方： 温岭市中心幼儿园

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所：温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编：317500

法定代表人：汪寄崇



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

包东山

联系电话：0576-86650688

技术负责人：包东山 1330007387



执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]229号

温岭市中心幼儿园校舍改造工程 预算编制说明

温岭市中心幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市中心幼儿园校舍改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市中心幼儿园校舍改造工程主要工作如下：屋面铺SBS防水卷材；沙池膜结构顶制作安装；混凝土路面浇筑；木地板铺贴等零星工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、《浙江省建设工程计价规则》（2010）、《浙江省建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2010）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2010）、台建规（2010）300号文件、建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号、浙建站[2016]54号文件等本省、建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解

释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按工业与民用建筑三类工程中值计取，企业管理费为 16.976% (按新建工程*0.8 系数)，利润为 8.5%。施工组织措施费 (均按新建工程*0.5 系数)：仅计安全文明施工费为 7.665%、工程定位复测费 0.02%、冬雨季施工增加费 0.1%、已完工程及设备保护费 0.025%、材料二次搬运费 0.44%、提前竣工增加费 (缩短工期 20%) 为 1.135%，规费 10.4%，税金按 9% 计取，民工工伤保险费 0.195%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(8/2019) 信息价的除税价 (温岭市) 及市场价取定。

三、有关事项说明：

- 1、本工程工程量结算时按实计算。
- 2、本工程垃圾清理及运输费包干 2000 元，今后结算不调整。
- 3、本工程材料二次搬运费包干 6000 元，今后结算不调整。
- 4、本工程垂直运输费包干 1000 元，今后结算不调整。
- 5、本工程原装饰成品保护费包干 3000 元，今后结算不调整。
- 6、本工程暂列金按 5000 元考虑，今后如有发生按实结算。

四、咨询结论：

本工程预算价：453723 元 (大写金额：肆拾伍万叁仟柒佰贰拾叁元整)。

浙江中审工程咨询有限公司

2019 年 9 月 23 日

咨询成果专用章
(2)
3301850642013

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):-温岭市中心幼儿园校舍改造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	$1+2+3+4+5$	406461.00
1	其中定额人工费	表-11	17848.00
2	其中人工价差	表-11	21030.00
3	其中材料费	表-12	365169.00
4	其中定额机械费	表-13	2015.00
5	其中机械费价差	表-13	399.00
二	施工组织措施费	$6+7+8+9+10+11+12+13$	1863.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 7.665\%$	1522.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.1\%$	20.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.025\%$	5.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.44\%$	87.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.135\%$	225.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.02\%$	4.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 16.976\%$	3372.00
四	利润	$(1+4) \times 8.5\%$	1688.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	2876.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 10.4\%$	2066.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	810.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 9\%$	37463.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	$一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三$	453723.00

表-02

主要材料价格表

单位工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0000001	一类人工		工日	20.500	86.7	
2	0000011	二类人工		工日	364.242	93.84	
3	0000021	三类人工		工日	27.403	107.1	
4	j0000011	人工(机械)		工日	9.497	93.84	
5		暂列金		项	1.000	8000	
6	0401031	水泥	42.5	kg	35231.381	0.478	
7	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	94.568	96.12	
8	0405001	碎石	综合	t	160.627	98.06	
9	1003191	铝合金压条		m	710.200	8	
10	1155021	石油沥青		t	0.076	3717	
11	1157091	SBS改性沥青卷材	3	m2	3658.658	23.89	天一、东方雨虹、大禹
12	3115001	水		m3	38.550	8.155	
13	j1201011	柴油(机械)		kg	134.400	6.37	
14	j3115031	电(机械)		kw·h	230.523	0.589	
15	包干价	原装饰成品保护费(如有损坏,施工单位负责复原)		项	1.000	3000	
16	包干价	垂直运输费		项	1.000	1000	
17	包干价	垃圾清理及运输费		项	1.000	2000	
18	包干价	材料二次搬运费		项	1.000	6000	
19	暂定价	沙池膜结构顶		m2	300.000	600	
20	综合价	18mm厚实木多层复合地板(含人材机)		m2	80.000	220	
21	综合价	原悬浮地板拆除及处理		m2	761.200	2	
22	综合价	屋面基层清理及管道电线等整理保护		m2	3237.750	1	

分部分项工程费计算表

单位工程(专业):温岭市中心幼儿园校舍改造工程

第1页 共1页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	综合价	屋面基层清理及管道电线等整理保护	m2	3237.750	1.00	3237.75
2	7-57	SBS防水卷材 改性沥青 平面	m2	3237.750	35.60	115263.90
3	15-60	金属装饰压条	m	670.000	12.95	8676.50
4	暂定价	沙池膜结构顶	m2	300.000	600.00	180000.00
5	综合价	原悬浮地板拆除及处理	m2	761.200	2.00	1522.40
6	1-96	素混凝土基础无筋拆除	m3	25.000	139.57	3489.25
7	D2-193+2-1 94*-5换	水泥混凝土路面 厚度15(cm)	m2	761.200	74.45	56671.34
8	综合价	18mm厚实木多层复合地板 (含人材机)	m2	80.000	220.00	17600.00
9	包干价	垃圾清理及运输费	项	1.000	2000.00	2000.00
10	包干价	材料二次搬运费	项	1.000	6000.00	6000.00
11	包干价	垂直运输费	项	1.000	1000.00	1000.00
12	包干价	原装饰成品保护费 (如有损坏, 施工单位负责复原)	项	1.000	3000.00	3000.00
13	15-H	暂列金	项	1.000	8000.00	8000.00
		措施项目				
本页小计						406461.14
合 计						406461.14