

咨询项目名称： 温岭市松门镇铜门村公共厕所工程

咨询报告编号： 浙中审(台)编[2019]150 号

咨询项目委方： 温岭市松门镇铜门村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所： 温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编： 317500

联系电话： 包 0576-86656688

法定代表人： 汪寄棠

技术负责人： 包东山

项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

包东山

执业资格(章)：



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]150号

温岭市松门镇铜门村公共厕所工程 预算编制说明

温岭市松门镇铜门村股份经济合作社：

我公司受贵单位的委托,对温岭市松门镇铜门村公共厕所工程进行预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：温岭市松门镇铜门村公共厕所工程。
- 2、工程地点：温岭市松门镇铜门村内。
- 3、工程特征：本工程建筑面积约为100.19平米，结构类型为一层框架结构。

二、工程特征

1、结构工程：

砼工程：基础垫层采用100mm厚C15现浇现拌混凝土浇捣。其它基础采用C25现浇现拌混凝土，柱梁板均采用C25现浇现拌混凝土、零星采用C25现浇现拌混凝土。

砌筑工程：基础砖墙体采用MU15水泥标准砖，M10.0水泥砂浆；±0.00以上砌体墙采用MU10烧结页岩多孔砖，M10.0混合砂浆砌筑。

2、建筑工程：

地面做法：

（1）入口门厅地面（由上至下）：600*600米黄色火烧面花岗岩地面15厚1:3水泥砂浆结合层；纯水泥一道；70厚C15现浇现拌混凝土垫层；

80厚压实碎石。

(2) 其他地面(由上至下): 600*600白色防滑地砖面层, 纯水泥浆擦缝; 2厚特种胶粘接剂; 28厚1:3水泥砂浆找平层; JS防水涂料, 周边上翻300; 70厚C15现浇现拌混凝土垫层; 80厚压实碎石。

墙面做法:

(1) 门厅、卫生间、清洁间内墙面; 面层5厚300*600米黄色抛光砖, (同色纯水泥浆擦缝); 5厚聚合物砂浆结合层; 15聚合物防水砂浆分二次成活。

(2) 管理房内墙面: 白色乳胶漆一底二面; 满刮腻子两道; 8厚1:0.3:0.3水泥石灰砂浆罩面抹光; 12厚1:1:6水泥石灰砂浆分层抹平;

(3) 真石漆外墙面(由外至内): 外墙真石漆一底二遍; 8厚1:2.5水泥砂浆细拉毛; 12厚1:3水泥砂浆打底。

天棚做法: 铝扣板天棚; U50轻钢龙骨。

屋面工程

非上人屋面(由上而下): a、20厚1:2水泥砂浆保护层(配 Φ 6@150*150钢丝网); b、土木工布隔离层一层; c、40厚硬泡聚氨酯; d、4厚改性沥青卷材; e、20厚1:3水泥砂浆找平层。

瓦屋面(由上而下): a、青灰色彩瓦; b、1:3水泥砂浆(最薄处20)(内配 Φ 6@500钢筋网); c、5厚黄灰隔离层; d、1.5厚高分子(三元乙丙)防水卷材; e、20厚1:2.5水泥砂浆找平层。

门窗工程: 铝合金平开门; 铝合金推拉窗, 内纱窗; 铝合金百叶窗; 铝合金固定窗。

踢脚线做法: 150高磨光花岗石踢脚。

台阶做法: 40厚毛面花岗岩, 1:1水泥砂浆结合层; 20厚1:3水泥砂浆找平层; 纯水泥浆; 10厚C15砼找坡; 80厚压实碎石。

坡道做法: 40厚毛面花岗岩面层, 水泥浆擦缝(颜色、规格另定); 1:3水泥砂浆; 100厚C15混凝土; 300厚碎石层。

以上做法具体位置详见图纸。

3、水电安装及其他零星项目等。

三、预算编制依据

1、由温岭市蓝道景观设计有限公司设计的《温岭市松门镇铜门村公

共厕所工程》施工图纸。

2、《浙江省建设工程计价规则》(2010)、《浙江省建筑工程预算定额》(2010)、《浙江省安装工程预算定额》(2010版)、《浙江省施工机械台班费用参考单价》(2010)、《浙江省建设工程施工取费定额》(2010)、台建规(2010)300号文件、建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号、浙建站[2016]54号文件等本省、建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程按工业与民用建筑三类工程中值计取：企业管理费为21.22%，利润为8.5%；施工组织措施费按中间值计取：冬雨季施工增加费为0.2%，已完工程及设备保护费为0.05%，二次搬运费为0.88%，提前竣工（20%以内）增加费为2.27%，工程定位复测费为0.04%；单列施工组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工费（非市区工程）为13.12%；规费为10.4%；民工工伤保险费为0.195%；税金为9%。

4、本工程安装按安装工程三类工程中值计取：企业管理费为30.42%，利润为10%；施工组织措施费按中间值计取：提前竣工（20%以内）增加费为3.78%，二次搬运费为0.48%，工程定位复测费为0.04%，已完工程及设备保护费为0.13%，冬雨季施工增加费为0.24%，单列施工组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工费（非市区工程）为10.04%；规费为11.96%，民工工伤保险费为0.195%；税金为9%。

5、编制方法采用工料单价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2019年6月信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。人工单价按《台州市建筑工程造价信息》（12/2018）（温岭市）取定。

四、有关事项说明

1、本工程土方按三类土计算，挖土采用人机配合，人工与机械比为2:8；回填后多余土方堆置在建设方指定场地。

2、本工程自然地坪暂按图纸设计室外地坪标高计算，结算按实计算。

3、本工程模板工程量按混凝土与模板的接触面积计算。

4、本工程暂定价格详见预算书，结算时以建设方签证价为准。

5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

6、经设计单位确认青灰色花岗岩板窗套改为深灰麻花岗岩板窗套。

7、经设计单位确认瓦屋面做法（由上而下）：a、青灰色彩瓦；b、1:3水泥砂浆（最薄处20）（内配 $\Phi 6@500$ 钢筋网）；c、5厚黄灰隔离层；d、1.5厚高分子（三元乙丙）防水卷材；e、20厚1:2.5水泥砂浆找平层。

8、安装工程配电箱进线及给水进水由建设方统一接入，本次预算未计入。

9、本工程暂定及品牌详见主要材料价格表。

10、本工程混凝土采用现浇现拌混凝土。

11、本工程机械台班：履带式挖掘机考虑1台，25KM以外的场外运输用不计，今后结算时费用不做调整。

12、根据施工现场实际场地地质情况，经设计单位和建设方确认本工程松木桩取消。

13、经设计单位确认本工程砖砌3#B化粪池改为成品5m³玻璃钢化粪池。

14、经建设方和设计单位确认本工程绿化工程取消。

15、经设计单位确认本工程顶棚做法为U50轻钢龙骨，铝扣板吊顶。

16、经建设方确认本工程所有材料经船运至施工场地费用一次性包干38000元，今后结算时费用不做调整。

五、预算造价汇总说明

本工程预算造价为 474194 元（详见预算汇总表）。

浙江中审工程咨询有限公司

2019年8月5日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程项目预算汇总表

第1页 共1页

[illegible]

浙江中审工程咨询有限公司

工程费用计算程序表

工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	305780
1	1. 人工费		47985
2	2. 机械费		3125
二	施工技术措施费	Σ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	24794
3	3. 人工费		6813
4	4. 机械费		1725
三	施工组织措施费	Σ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	2052
1	冬雨季施工增加费	$(1+2+3+4) \times 0.2\%$	119
2	夜间施工增加费	$(1+2+3+4) \times 0\%$	0
3	已完工程及设备保护费	$(1+2+3+4) \times 0.05\%$	30
4	二次搬运费	$(1+2+3+4) \times 0.88\%$	525
5	行车、行人干扰增加费	$(1+2+3+4) \times 0\%$	0
6	提前竣工增加费	$(1+2+3+4) \times 2.27\%$	1354
7	工程定位复测费	$(1+2+3+4) \times 0.04\%$	24
8	特殊地区施工增加费	$(1+2+3+4) \times 0\%$	0
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0
四	企业管理费	$(1+2+3+4) \times 21.22\%$	12657
五	利润	$(1+2+3+4) \times 8.5\%$	5070
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0
七	规费	$(1+2+3+4) \times 10.4\%$	6203
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times 0\%$	0
九	计税不计费项目	计税不计费项目	38000
十	民工工伤保险	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九) \times 0.195\%$	769
	甲供材料金额		0
	甲供水电金额		0
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times 1.5\%$	0
十一	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	35579
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	430904
十三	下浮费	十二 $\times 0\%$	0
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	8547
1	安全文明施工费	$(1+2+3+4) \times 13.12\%$	7826
2	民工工伤保险	14.1 $\times 0.195\%$	15
3	税金	$(14.1+14.2) \times 9\%$	706
十五	建设工程费用	十二+十三+十四	439451
十五	建设工程总造价大写	肆拾叁万玖仟肆佰伍拾壹元整	439451

浙江中审工程咨询有限公司

人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第1页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
1	一类人工		工日	22.98	85	
2	二类人工		工日	489.55	92	
3	三类人工		工日	254.82	105	
4	人工(机械)		工日	28.50	92	
5	1.2mm厚304不锈钢栏杆H=850[ϕ 40*3立柱、 ϕ 40*2扶手、 ϕ 20*3栏杆](含人材机)		m	1.54	260	
6	不锈钢无障碍抓杆(含人材机)		m	6.00	220	
7	不锈钢水平抓杆(含人材机)		m	5.00	100	
8	卫生间成品不锈钢隔断(含五金配件)(含人材机)		m ²	38.77	670	
9	垃圾桶		只	12.00	10	
10	墙、柱、天棚面~乳胶漆三遍(含腻子两道)(含人材机)		m ²	39.62	28	博星、立邦、华润
11	外墙真石漆(含人材机)		m ²	277.17	80	博星、立邦、华润
12	多功能台(含人材机)		只	1.00	100	
13	成品玻璃钢化粪池(含安装等费用)		只	1.00	5000	
14	材料二次搬运费(含人材机)		项	1.00	38000	
15	标识标牌(公厕标志方向和距离的引导牌、含底座)		块	1.00	500	
16	洗手液机及安装(含人材机)		只	3.00	150	
17	灯光指示牌(含灯箱)		只	1.00	500	
18	石材磨 双沿斜边(含人材机)		m	7.08	25	
19	石材磨 斜边(含人材机)		m	5.88	12	
20	管理人员和制度标制牌、男女标识		套	1.00	300	
21	铝合金固定窗安装(含人材机)		m ²	0.81	177	兴发、闽铝、凤铝
22	铝合金平开门安装(含人材机)		m ²	9.35	327	兴发、闽铝、凤铝
23	铝合金推拉窗,内纱窗安装(含人材机)		m ²	12.51	335	兴发、闽铝、凤铝
24	铝合金百叶窗安装(含人材机)		m ²	1.22	279	兴发、闽铝、凤铝
25	螺纹钢	HBR400E	t	5.53	3775	
26	圆钢	(综合)	t	1.92	3897	

浙江中审工程咨询有限公司

人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第2页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
27	吊筋	Φ10	kg	29.45	3.897	
28	角钢		kg	14.59	4.115	
29	金属膨胀螺栓	M8×80	套	110.57	0.49	
30	电焊条	E43系列	kg	47.93	6.28	
31	圆钉		kg	59.42	6.19	
32	水泥钉	0.5-1.2寸	kg	11.42	15.93	
33	钢丝网		m ²	133.26	5.58	
34	钢板网	0.8mm	m ²	1.58	8.41	
35	镀锌铁丝		kg	5.00	5.75	
36	镀锌铁丝	8#	kg	4.43	5.75	
37	镀锌铁丝	18#	kg	6.47	6.19	
38	镀锌铁丝	22#	kg	31.80	6.19	
39	预埋铁件		kg	1.17	4.87	
40	水泥	32.5	kg	17.92	0.423	
41	水泥	42.5	kg	35451.71	0.504	
42	白水泥		kg	72.27	0.796	
43	黄砂(净砂)	综合	t	117.57	98.06	
44	黄砂(毛砂)	综合	t	0.00	98.06	
45	碎石	综合	t	109.03	98.06	
46	碎石	综合	t	17.90	98.06	
47	石灰膏		m ³	1.33	602	
48	块石	200~500	t	2.05	117	
49	MU15混凝土实心砖	240×115×53	千块	6.20	476	
50	MU10烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	23.35	854	
51	彩色水泥瓦	420×330	千张	1.34	3110	
52	彩色水泥脊瓦	420×220	千张	0.05	6310	
53	聚合物粘结砂浆		kg	2.34	1.15	
54	杉板枋材		m ³	0.03	1858	

浙江中审工程咨询有限公司

人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第3页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
55	三夹板		m2	4.91	15.04	
56	茶色镜面玻璃	65	m2	5.52	52.21	
57	内墙瓷砖	300*600	m2	0.08	80	冠珠、东鹏、马可波罗
58	内墙抛光砖	300*600米黄色	m2	283.57	80	冠珠、东鹏、马可波罗
59	防滑地砖	600×600白色	m2	7.49	120	冠珠、东鹏、马可波罗
60	防滑地砖	600×600白色	m2	77.72	120	冠珠、东鹏、马可波罗
61	中国黑大理石	18mm	m2	2.86	321	
62	20厚火烧面花岗岩	600*600米黄色	m2	37.55	312	
63	40厚毛面花岗岩		m2	5.78	282	
64	20厚花岗岩板	深灰麻	m2	16.80	91	
65	银色中档铝扣板	600*600	m2	91.00	119	
66	轻钢大龙骨(承载龙骨)	U50	m	96.11	4.42	
67	轻钢龙骨大吊件	U38	个	110.57	0.846	
68	防水涂料	JS	kg	302.20	10.62	
69	土工布	300g/m2	m2	7.54	5.31	
70	改性沥青卷材	4厚	m2	11.53	27.43	
71	三元乙丙丁基橡胶卷材	1.5厚	m2	134.42	32	
72	107胶		kg	0.42	1.15	
73	挂衣钩		副	12.24	3	
74	手纸架		只	12.24	8	
75	钢支撑		kg	201.13	3.98	
76	水		m3	169.93	8.155	
77	木模板		m3	1.54	1504	
78	复合模板		m2	68.22	33.19	
79	脚手架钢管		kg	58.53	3.98	
80	竹脚手片		m2	17.77	13.59	
81	脚手架十字扣		副	13.92	5.58	

人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第4页 共4页

[illegible]

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第1页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
		一、土石方工程		0.000		6083.14
1	1-33	反铲挖掘机挖三类土 深度2m以内	m3	102.910	6.35	653.48
2	1-8	挖地槽、地坑 深1.5m以内 三类土	m3	25.730	26.78	689.05
3	1-18	就地回填土 夯实	m3	74.660	11.75	877.26
4	3001	履带式挖掘机1M3以内 场外运输费用	台次	1.000	3863.35	3863.35
		三、砌筑工程		0.000		37587.59
5	3-13	混凝土实心砖基础 240×115×53	m3	10.340	412.20	4262.15
6	3-59换	砌烧结多孔砖墙 厚1砖`混合砂浆 M10.0	m3	38.370	444.79	17066.59
7	3-60换	砌烧结多孔砖墙 厚1/2砖`混合砂浆 M10.0	m3	9.220	473.91	4370.87
8	3-63换	烧结多孔砖零星砌体`混合砂浆 M10.0	m3	20.680	483.24	9993.40
9	7-39	防水砂浆防潮层立面	m2	88.740	21.35	1894.58
		四、混凝土及钢筋混凝土工程		0.000		70709.07
10	4-1换	现浇现拌砼基础垫层浇捣`现浇现拌混凝土 C15 (40)	m3	11.880	415.35	4935.19
11	4-3换	现浇现拌混凝土及钢筋混凝土基础浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	29.740	437.34	13006.93
12	4-7换	现浇现拌砼矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	5.230	529.42	2769.93
13	4-8换	现浇现拌砼构造柱浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	1.920	568.18	1090.34
14	4-10换	现浇现拌砼基础梁浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	1.330	444.06	591.49
15	4-11换	现浇现拌砼单梁、连续梁、异形梁、弧形梁、吊车梁浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	8.630	483.93	4175.83
16	4-12换	现浇现拌砼圈梁、过梁、拱形梁浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	6.590	562.56	3708.40
17	4-14换	现浇现拌砼板浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	13.960	479.05	6689.93
18	4-28换	现浇现拌砼小型构件浇捣`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	0.560	615.27	344.55
19	4-416	现浇构件 圆钢	t	1.751	5050.07	8842.67
20	4-416换	现浇构件 圆钢`当设计采用III级螺纹钢筋作为箍筋时	t	0.060	5229.59	313.78
21	4-417	现浇构件 螺纹钢	t	5.422	4470.68	24240.03
		七、屋面及防水工程		0.000		18339.45
22		非上人屋面		0.000	0.00	0.00
23	7-5	屋面水泥砂浆保护层	m2	6.850	18.56	127.21
本页小计						114507.01

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第2页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
24	4-416	现浇构件 圆钢	t	0.021	5050.07	106.05
25	7-47	土木工布隔离层一层	m2	6.850	6.92	47.43
26	8-32	屋面聚氨酯硬泡(喷涂)~40厚	m2	6.850	54.70	374.91
27	7-57	热熔法防水卷材 改性沥青 平面	m2	10.200	39.52	403.26
28	7-5换	屋面水泥砂浆保护层~水泥砂浆 1:3	m2	6.850	17.55	120.29
29		瓦屋面		0.000	0.00	0.00
30	7-12	屋面砂浆条基层上挂盖水泥彩瓦	m2	120.050	49.40	5930.47
31	7-14	水泥彩瓦屋脊	m	16.340	28.54	466.34
32	4-416	现浇构件 圆钢	t	0.107	5050.07	540.36
33	7-8	屋面黄灰隔离层	m2	120.020	8.41	1009.35
34	7-55	1.5厚冷粘法防水卷材 三元乙丙丁基橡胶卷材 平面	m2	120.020	58.76	7052.26
35	7-5换	屋面水泥砂浆保护层~水泥砂浆 1:2.5	m2	120.020	18.01	2161.52
		九、附属工程		0.000		2929.73
36	9-66	混凝土台阶~水泥砂浆 1:1	m2	0.270	211.38	57.07
37	10-17换	40厚毛面花岗岩楼地面湿铺 水泥砂浆~水泥砂浆 1:3	m2	0.270	325.34	87.84
38	9-68	防滑坡道~C15(40)	m2	5.400	116.80	630.72
39	10-17换	40厚毛面花岗岩楼地面湿铺 水泥砂浆~水泥砂浆 1:3	m2	5.400	324.76	1753.70
40	10-95-1	1.2mm厚304不锈钢栏杆H=850[Φ40*3立柱、Φ40*2扶手、Φ20*3栏杆](含人材机)	m	1.540	260.00	400.40
		十、楼地面工程		0.000		27867.06
41		门厅		0.000	0.00	0.00
42	10-17换	20厚火烧面花岗岩楼地面湿铺 水泥砂浆 1:3	m2	21.140	355.94	7523.86
43	3-9	碎石干铺垫层	m3	1.690	220.32	372.56
44	4-1换	现浇现拌砼基础垫层浇捣~现浇现拌混凝土 C15(40)	m3	1.480	415.35	614.72
45		其他地面		0.000	0.00	0.00
46	10-31	防滑地砖楼地面 周长2400mm以内密缝	m2	75.460	161.34	12174.39
47	7-75	水乳型防水涂料 JS 厚1.5mm以内 平面	m2	100.730	36.31	3657.58
48	4-1换	现浇现拌砼基础垫层浇捣~现浇现拌混凝土 C15(40)	m3	5.280	415.35	2193.88
49	3-9	碎石干铺垫层	m3	6.040	220.32	1330.07
本页小计						49009.03

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第3页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
		十一、墙柱面工程		0.000		77040.46
50		门厅、卫生间、清洁间内墙		0.000	0.00	0.00
51	11-2+11-26-1*1+11-26-2*-1换	墙面水泥砂浆抹灰~抹灰遍数3 基层15(mm) 面层5(mm)~防水砂浆	m2	134.900	17.95	2421.44
52	11-56	水泥砂浆粘贴5厚300*600米黄色抛光砖墙面瓷砖(周长1200mm以上)	m2	275.310	123.25	33932.20
53		管理房		0.000	0.00	0.00
54	11-3+11-27*-2+11-27-1*2换	墙面混合砂浆抹灰~抹灰遍数3 基层12(mm) 面层8(mm)~混合砂浆 1:0.3:3	m2	39.620	24.87	985.25
55	14-155-1	墙、柱、天棚面~乳胶漆三遍(含腻子两道人材机)	m2	39.620	28.00	1109.36
56		外墙面		0.000	0.00	0.00
57	11-2+11-26-1*-2+11-26-2*2换	墙面水泥砂浆抹灰~抹灰遍数3 基层12(mm) 面层8(mm)	m2	277.170	22.67	6283.38
58	14-169-1	外墙真石漆(含人材机)	m2	277.170	80.00	22173.36
59		踢脚		0.000	0.00	0.00
60	10-65	踢脚线 花岗岩	m2	15.680	365.09	5723.88
61	11-10	墙面 钉(贴)钢丝网	m2	121.150	13.37	1619.74
62	13-130	深灰麻花岗石门窗套	m2	16.470	169.47	2791.85
		十二、天棚工程		0.000		15050.37
63	12-23	600*600银色中档铝扣板吊顶~轻钢大龙骨(承载龙骨) U50	m2	85.050	167.99	14287.55
64	15-61	金属装饰角线	m	86.000	8.87	762.82
		十三、门窗工程		0.000		7731.63
65	13-42-1	铝合金平开门安装(含人材机)	m2	9.350	327.01	3055.91
66	13-99-1	铝合金推拉窗,内纱窗安装(含人材机)	m2	12.510	335.00	4190.85
67	13-102-1	铝合金百叶窗安装(含人材机)	m2	1.220	279.00	341.50
68	13-101-1	铝合金固定窗安装(含人材机)	m2	0.810	177.00	143.37
		十五、其他工程		0.000		80441.86
69	9-H	成品5立方玻璃钢化粪池(含安装等费用)	只	1.000	5000.00	5000.00
70	9-10	砖砌窰井 内径周长2m内~井深1m	只	2.000	1023.90	2047.80
71	9-74	化粪池、窰井复合盖板安装	套	2.000	299.23	598.46
72	9-41	地砖面层大便坑~C10(40)	只	7.000	297.77	2084.39
73	15-90-1	石材磨 斜边(含人材机)	m	5.880	12.00	70.56
本页小计						109623.67

工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程—建筑

第4页 共4页

[illegible]

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(技术措施)

工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程--建筑

第1页 共1页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
1	4-135	现浇砼基础垫层模板	m2	14.090	39.14	551.56
2	4-139	现浇带形基础 有梁式砼 复合木模	m2	91.520	34.09	3120.05
3	4-156	现浇砼矩形柱 复合木模~支模高度3.6m	m2	20.460	41.04	839.80
4	4-156+4-160*1换	现浇砼矩形柱 复合木模~支模高度4.6(m)	m2	50.710	43.62	2211.88
5	4-156+4-160*2换	现浇砼矩形柱 复合木模~支模高度5.6(m)	m2	37.450	46.21	1730.43
6	4-162	现浇砼基础梁 复合木模	m2	10.660	40.67	433.58
7	4-165	现浇砼矩形梁 复合木模~支模高度3.6m	m2	20.930	51.29	1073.35
8	4-165+4-172*1换	现浇砼矩形梁 复合木模~支模高度4.6(m)	m2	50.680	55.69	2822.54
9	4-165+4-172*2换	现浇砼矩形梁 复合木模~支模高度5.6(m)	m2	5.330	60.08	320.53
10	4-170	现浇砼直形圈过梁 复合木模	m2	66.820	37.90	2532.59
11	4-174	现浇砼板 复合木模~支模高度3.6m	m2	61.370	36.43	2235.67
12	4-174+4-180*1换	现浇砼板 复合木模~支模高度4.6(m)	m2	57.880	40.37	2336.62
13	4-199	现浇砼小型构件模板	m2	4.870	57.55	280.44
14	16-1	综合脚手架 檐高7m内~层高6m内	m2	100.190	14.56	1458.74
15	16-40	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m	m2	89.290	10.97	979.53
16	17-4	建筑物垂直运输 檐高20m内 ~层高3.6m	m2	100.190	14.92	1494.80
17	16-29	外墙脚手架 高度7m内	m2	33.260	11.19	372.22
本页小计						24794.33
合计						24794.33

工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-电气工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	10735.25
1	1. 人工费		1079.00
2	2. 机械费		116.00
二	施工技术措施费	Σ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3. 人工费		0.00
4	4. 机械费		0.00
三	施工组织措施费	Σ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	56.00
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.24%	3.00
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.13%	2.00
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.48%	6.00
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 3.78%	45.00
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	0.00
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 30.42%	364.00
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 10%	120.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 11.96%	143.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	22.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0.00
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 9%	1030.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	12470.00
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	131.00
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 10.04%	120.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	0.00
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 9%	11.00
十五	建设工程总造价大写	壹万贰仟陆佰零壹元整	12601.00

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-电气工程

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	92	
2	0109145	圆钢	Φ10~14	kg	3.77	
3	0113159	镀锌扁钢	-60×6	kg	5.929	
4	0341011	电焊条		kg	6.28	
5	0357101	镀锌铁丝		kg	5.75	
6	0357113	镀锌铁丝	18~22#	kg	6.19	
7	0401031	水泥	42.5	kg	0.504	
8	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	98.06	
9	2503011	绝缘电线	BV-1.5	m	0.779	
10	2503021	绝缘电线	BV-2.5	m	1.283	
11	2503041	绝缘电线	BV-6	m	2.975	
12	3115001	水		m ³	8.155	
13	j3115031	电(机械)		kw·h	0.635	
14	1431621~2	刚性阻燃管	PC20	m	1.22	伟星/白蝶/中财
15	1431621~3	刚性阻燃管	PC25	m	1.9	伟星/白蝶/中财
16	1431621~6	刚性阻燃管	PC50	m	4.67	伟星/白蝶/中财
17	2200001~3	吸顶灯	1*13W(含光源)	套	80	三雄极光/飞利浦/欧特朗
18	2300001~A3	扳式暗开关	单联	个	3.93	
19	2341061~18	安全型二三极插座	250V 10A	套	6.77	
20	2341061~27	热水器插座	380V 20A	套	15.5	
21	2341061~27	空调插座	250V 16A	套	10.29	
22	2503711~B3	铜芯绝缘导线	BVR-2.5	m	1.412	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
23	2503711~B3	铜芯绝缘导线	BV-2.5	m	1.283	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
24	2503711~B4	铜芯绝缘导线	BVR-4	m	2.205	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
25	2503711~B4	铜芯绝缘导线	BV-4	m	2.08	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
26	2503771~16	铜芯绝缘导线	BVR-25	m	13.104	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-电气工程

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-电气工程

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价					总价		
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
1	4-266	悬挂嵌入式成套配电箱安装 AL1	台	1.000	3500.00	200.73	180.96	0	3500.00	200.73	180.96	0.00
2	4-1448	吸顶灯安装 1*13W (含光源)	10套	1.100	808.00	198.55	178.85	0	888.80	218.41	196.74	0.00
3	5-808	呼叫系统按钮安装	套	1.000	60.00	19.79	18.4	0	60.00	19.79	18.40	0.00
4	主材费	呼叫系统主机安装 (内含呼叫系统报警器)	套	1.000	300.00	0.00	0	0	300.00	0.00	0.00	0.00
5	4-1713	板式暗开关安装(单控) 单联	套	7.000	4.01	8.48	7.95	0	28.07	59.36	55.65	0.00
6	4-1749	安全型二三极插座安装 250V 10A	套	6.000	6.91	10.11	9.11	0	41.46	60.66	54.66	0.00
7	4-1758	空调插座安装 250V 16A	10套	0.100	104.96	104.80	91.08	0	10.50	10.48	9.11	0.00
8	4-1758	热水器插座安装 380V 20A	10套	0.200	158.10	104.80	91.08	0	31.62	20.96	18.22	0.00
9	4-1786	壁挂式电风扇安装 (样式由业主定)	台	3.000	200.00	45.88	42.23	0	600.00	137.64	126.69	0.00
10	4-1429	塑料接线盒暗装	个	32.000	1.09	4.76	3.73	0	34.88	152.32	119.36	0.00
11	4-1175	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	0.949	134.20	479.63	416.85	0	127.36	455.16	395.59	0.00
12	4-1176	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	100m	0.159	209.00	562.25	444.64	0	33.23	89.40	70.70	0.00
13	4-1179	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC50	100m	0.220	513.70	774.19	601.59	0	113.01	170.33	132.35	0.00
14	4-1222	管内穿照明线 BV-2.5mm2	m单线	189.750	1.39	0.68	0.66	0	263.75	129.03	125.24	0.00
15	4-1222	管内穿照明线 BVR-2.5mm2	100m单 线	0.949	152.50	68.55	66.24	0	144.72	65.06	62.86	0.00
16	4-1223	管内穿照明线 BV-4mm2	100m单 线	0.600	224.64	63.51	61.09	0	134.78	38.11	36.65	0.00
本页小计										6312.18	1827.44	0.00

分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-电气工程

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
17	4-1223	管内穿照明线 BVR-4mm2	100m单 线	0.300	238.14	63.51	61.09	0	71.44	19.06	18.33	0.00
18	4-1253	管内穿动力线（铜芯） BVR-25mm2	100m单 线	0.200	1375.92	95.90	90.71	0	275.18	19.18	18.14	0.00
19	4-1427	MEB总等电位箱暗装	个	1.000	75.00	53.46	52.99	0	75.00	53.46	52.99	0.00
20	4-1427	LEB局部等电位箱暗装	个	2.000	13.00	53.46	52.99	0	26.00	106.92	105.98	0.00
21	4-812	避雷均压环敷设 至少二根主筋焊接做接地 板	10m	3.391	0.00	41.88	28.15	8.03	0.00	142.02	95.46	27.23
22	4-757	户内接地母线敷设 -40*4热镀锌扁钢	10m	0.962	76.18	109.61	96.42	5.05	73.29	105.44	92.76	4.86
23	4-934	独立接地装置调试 6根接地极以内	组	4.000	0.00	84.36	66.24	16.72	0.00	337.44	264.96	66.88
24	暂定	广告灯箱（含光源及所需配件）	套	1.000	1200.00	0.00	0	0	1200.00	0.00	0.00	0.00
25	4-899*10.2 换	1kV以下交流供电系统调试（综合）	系统	1.000	0.00	38.29	33.12	4.47	0.00	38.29	33.12	4.47
26	13-7	脚手架搭拆费 第四册	工日	24.839	0.00	2.13	0.92	0	0.00	52.91	22.85	0.00
		措施项目										
本页小计									1720.91	874.72	704.59	103.44
合 计									8033.09	2702.16	2307.77	103.44

工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-给排水工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	19244.00
1	1. 人工费		1516.00
2	2. 机械费		19.00
二	施工技术措施费	Σ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3. 人工费		0.00
4	4. 机械费		0.00
三	施工组织措施费	Σ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	72.00
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.24%	4.00
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.13%	2.00
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.48%	7.00
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 3.78%	58.00
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	1.00
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 30.42%	467.00
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 10%	154.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 11.96%	184.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	39.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0.00
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 9%	1814.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	21974.00
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	168.00
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 10.04%	154.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	0.00
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 9%	14.00
十五	建设工程总造价大写	贰万贰仟壹佰肆拾贰元整	22142.00

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-给排水工程

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	0000001	一类人工		工日	85	
2	0000011	二类人工		工日	92	
3	A01000010	综合人工		工日	92	
4	0121127	角钢	40×25×4	kg	4.115	
5	0307331	金属膨胀螺栓	M8	套	0.49	
6	0401011	水泥	32.5	kg	0.423	
7	0401071	白水泥		kg	0.796	
8	0403035	黄砂	中粗砂	m ³	102	
9	0403045	黄砂(毛砂)	综合	t	98.06	
10	0413003	标准砖	240×115×53	块	0.476	
11	0503011	松板枋材		m ³	1681	
12	3115001	水		m ³	8.155	
13	j3115031	电(机械)		kw·h	0.635	
14	1241191	粘接剂		kg	10.26	
15	1431627-2	PPR冷水管	DN20	m	4.27	伟星/白蝶/中财
16	1431627-3	PPR冷水管	DN25	m	7.01	伟星/白蝶/中财
17	1431627-4	PPR冷水管	DN32	m	10.93	伟星/白蝶/中财
18	1431627-5	PPR冷水管	DN40	m	16.73	伟星/白蝶/中财
19	1431751-4	UPVC排水管	DN50	m	4.8	伟星/白蝶/中财
20	1431751-5	UPVC排水管	DN75	m	7.63	伟星/白蝶/中财
21	1431751-6	UPVC排水管	DN100	m	14.53	伟星/白蝶/中财
22	1431751-7	UPVC排水管	DN150	m	29.45	伟星/白蝶/中财
23	1502998-5	镀锌活接头	DN40	个	17	
24	1523211-A2	PPR管件	DN20	个	1.72	伟星/白蝶/中财
25	1523211-A3	PPR管件	DN25	个	3.11	伟星/白蝶/中财
26	1523211-A4	PPR管件	DN32	个	4.32	伟星/白蝶/中财
27	1523211-A5	PPR管件	DN40	个	8.64	伟星/白蝶/中财
28	1600241	止回阀	DN40	个	95.58	
29	1600241	闸阀	DN40	个	57.52	
30	1603251	闸阀	DN40	个	57.52	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇铜门村公共厕所工程-给排水工程

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇铜门村公共场所工程 给排水工程

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
		给水							1704.78	1015.22	973.68	11.09
1	10-206	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN20 PN1.6	m	31.801	6.34	8.71	8.28	0.1	201.62	276.99	263.31	3.18
2	10-207	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN25 PN1.6	m	10.714	10.19	9.65	9.2	0.1	109.18	103.39	98.57	1.07
3	10-208	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN32 PN1.6	m	5.101	16.13	11.56	11.04	0.16	82.28	58.97	56.32	0.82
4	10-209	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN40 PN1.6	10m	3.239	265.34	140.98	135.24	1.86	859.44	456.63	438.04	6.02
5	10-416	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	m	80.509	0.35	0.38	0.38	0	28.18	30.59	30.59	0.00
6	10-569	水表安装 DN40（带一只闸阀）	组	1.000	235.10	50.83	50.05	0	235.10	50.83	50.05	0.00
7	10-431	闸阀安装 DN40	个	1.000	75.27	18.91	18.4	0	75.27	18.91	18.40	0.00
8	10-431	止回阀安装 DN40	个	1.000	113.71	18.91	18.4	0	113.71	18.91	18.40	0.00
		排水							12823.37	3701.06	2267.84	6.05
9	10-271	室内UPVC排水水管安装(零件粘接) DN50	m	37.972	4.75	11.61	9.11	0	180.37	440.85	345.92	0.00
10	10-272	室内UPVC排水水管安装(零件粘接) DN75	m	2.442	7.54	16.24	11.11	0	18.41	39.66	27.13	0.00
11	10-273	室内UPVC排水水管安装(零件粘接) DN100	m	22.044	12.61	24.60	13.48	0	277.97	542.29	297.15	0.00
12	10-274	室内UPVC排水水管安装(零件粘接) DN150	m	3.575	28.15	41.02	20.41	0	100.64	146.64	72.97	0.00
13	10-699	不锈钢地漏安装 DN50	个	9.000	10.62	10.87	10.6	0	95.58	97.83	95.40	0.00
14	1847031	地面扫除口安装 DN100	个	2.000	15.00	0.00	0	0	30.00	0.00	0.00	0.00
本页小计									2407.75	2282.49	1812.25	11.09

分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇铜门村公共厕所工程 给排水工程

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价					总价		
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
15	10-659	蹲式大便器安装(含成套冲洗管等全部五金配件)	套	7.000	424.20	64.78	44.91	0.11	2969.40	453.46	314.37	0.77
16	10-664	坐式大便器安装(含成套网管、角阀等全部五金配件)	套	4.000	757.50	49.10	47.76	0.14	3030.00	196.40	191.04	0.56
17	10-668	挂式小便器安装(含成套全部五金配件)	套	4.000	484.80	47.70	32.59	0	1939.20	190.80	130.36	0.00
18	10-631	立柱式洗脸盆安装(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	1.000	474.70	63.17	34.98	0.82	474.70	63.17	34.98	0.82
19	10-633	台下式洗脸盆安装(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	7.000	424.20	76.20	38.73	0.49	2969.40	533.40	271.11	3.43
20	10-639	拖布槽安装(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	组	1.000	393.90	60.30	28.69	0	393.90	60.30	28.69	0.00
21	D6-43	室外塑料PE排水管铺设 De110	m	15.000	22.92	22.33	3.16	0	343.80	334.95	47.40	0.00
22	D1-2	人工挖土方三类土	m3	2.250	0.00	14.48	14.48	0	0.00	32.58	32.58	0.00
23	D6 286	黄砂沟槽回填	m3	0.782	0.00	207.18	31.92	0.6	0.00	162.01	24.96	0.47
24	DJT1-130	基础回填土	m3	1.470	0.00	25.67	25.67	0	0.00	37.73	37.73	0.00
25	补说明1	卫生间陪数管道, 每间补贴1.5T.P	间	2.000	0.00	138.00	138	0	0.00	276.00	276.00	0.00
26	13-13	脚手架搭拆费 第十册	工日	34.829	0.00	2.67	1.15	0	0.00	92.99	40.05	0.00
		措施项目										
本页小计									12120.40	2433.79	1429.27	6.05
合 计									14528.15	4716.28	3241.52	17.14