

咨询项目名称： 温岭市太平街道中心幼儿园操场地面改造工程

咨询报告编号： 浙中审（台）编[2019]083 号

咨询项目委托方： 温岭市太平街道中心幼儿园

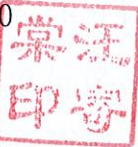
咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所：温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编：317500



联系电话：



法定代表人：汪寄棠

技术负责人：包东山

项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

包东山

执业资格(章)：



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]083 号

温岭市太平街道中心幼儿园操场地面改造工程

预算编制说明

温岭市太平街道中心幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市太平街道中心幼儿园操场地面改造工程进行施工图预算编制，根据现场丈量及实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市太平街道中心幼儿园操场地面改造工程主要工作如下：原塑胶地面拆除；混凝土基础拆除；重新浇筑混凝土路面；预制型塑胶跑道13mm厚铺设；黄锈石大理石板铺贴及其他零星项目等。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、《浙江省建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省安装工程预算定额》（2010）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2010）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010）、《浙江省建设工程计价规则和计价依据》（2010）及省市有关营改增补充规定和解释。

3、工程取费标准：按市政道路工程三类取费标准：企业管理费为19.81%，利润为12%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为11.88%、工程定位复测费0.04%、冬雨季施工增加费0.19%、已完工程及设备保护费0.04%、材料二次搬运费0.71%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为

2.04%，规费 7.3%，税金按 9%计取，民工工伤保险费 0.195%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2019）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程垃圾清理及运输费按 10000 元考虑，今后结算不调整。

3、本工程材料二次搬运费按 5000 元考虑，今后结算不调整。

4、本工程暂列金按 10000 元考虑，今后如有发生按实结算。

5、本工程根据建设单位意见，塑胶跑道的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存，送浙江省体育用品质量检验中心检验，样块送检：工程塑胶检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于 300×400×实际厚度。样品数量不少于 3 块，其中 1 块作为检测用样，其余作为复验备样，塑胶跑道检测执行标准为：新国标 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由建设单位承担。

四、咨询结论：

本工程预算价：255217 元（大写金额：贰拾伍万伍仟贰佰壹拾柒元整）。

浙江中审工程咨询有限公司

2019年6月17日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市太平街道中心幼儿园操场地面改造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2+3+4+5	226384.00
1	其中定额人工费	表-11	7739.00
2	其中人工价差	表-11	8728.00
3	其中材料费	表-12	202850.00
4	其中定额机械费	表-13	5784.00
5	其中机械费价差	表-13	1283.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	2015.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 11.88\%$	1607.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.19\%$	26.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.04\%$	5.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.71\%$	96.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.04\%$	276.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.04\%$	5.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 19.81\%$	2679.00
四	利润	$(1+4) \times 12\%$	1623.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	1443.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 7.3\%$	987.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	456.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二-甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	21073.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二-十三	255217.00

表-02

